



**Appartement rénové à deux minutes de la mer.-
Sant Feliu de Guíxols**

250.000 €

EXCLUSIVAE APIALIA COSTA BRAVA: Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Sant Feliu de Guíxols, l'une des destinations les plus appréciées de la Costa Brava pour ses plages, son port de plaisance, son centre historique et son ambiance méditerranéenne.

Situé à seulement deux minutes à pied du front de mer et de la plage, il permet de profiter pleinement de tous les attraits de la ville sans avoir besoin d'utiliser la voiture.

Le logement dispose d'un salon-salle à manger lumineux relié à une cuisine rénovée, offrant un espace confortable et fonctionnel pour la vie quotidienne.

L'espace nuit comprend trois chambres permettant de répondre à différents besoins familiaux ou professionnels. La salle de bains a également été rénovée avec des finitions modernes et pratiques.

Le balcon constitue un véritable atout. Suffisamment spacieux pour accueillir une table, il permet de profiter agréablement du climat méditerranéen pour les repas ou les moments de détente.

Les menuiseries extérieures en aluminium assurent une bonne isolation thermique et acoustique. Le bien dispose également du gaz naturel et de la climatisation, garantissant un excellent confort tout au long de l'année.

Une belle opportunité d'acquérir un appartement idéalement situé à proximité immédiate de la plage et du centre-ville.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Caractéristiques du bien

État : Partiellement rénové

Surface utile : m

Surface construite : 71 m

Propriétaire avec statut de Grand Détenteur : Non

Documentation

Certificat d'habitabilité :CHG00663326001

Certificat énergétique : L9F1FT1DZ

Conditions économiques

Prix de vente : 250.000 eur

Honoraires d'agence : Inclus dans le prix

Taxes : Non incluses

Frais de notaire et d'enregistrement : Non inclus, selon les tarifs en vigueur
Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Sant Isidre, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	71 m ²
Sup. Utile:	66 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains	Buanderie:	Oui

















