



**Terrain urbain de 852 m à Mas Ambrós (Calonge) 165.000 €
 avec vue panoramique sur la mer.**

Magnifique terrain de 852 m situé dans le quartier résidentiel calme et établi de Mas Ambrós à Calonge. Face à la mer et entouré d'une végétation méditerranéenne luxuriante, il offre une vue panoramique imprenable sur la vallée, le centre-ville et la côte. Le terrain présente une topographie agréable en pente douce, idéale pour la construction d'une maison individuelle qui profitera pleinement de la vue et de l'intimité. Il est agrémenté de murs en pierre naturelle, d'espaces paysagers et d'arbres matures qui confèrent caractère et charme aux environs. Situé dans un quartier résidentiel très paisible, il allie la tranquillité d'un cadre naturel à la proximité des commodités de Calonge et des plages de Sant Antoni de Calonge et de Platja d'Aro, accessibles en quelques minutes en voiture. Une excellente opportunité de construire une maison individuelle dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava.

Secteur : Calonge - Urbanisation Mas Ambrós - Statut du bien : Aménagé - Diagnostic de performance énergétique : Exempté - Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou TVA + AJD) : Taux en vigueur - Frais de notaire et d'enregistrement non inclus dans le prix de vente : Selon les tarifs
 Numéro API: 0980-GI, número registro: 5339

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Calle de la Selva, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construite:	852 m ²
Cert. habitabilité:		État:	













