



## Appartement rénové avec terrasse et piscine communautaire à Calella de Palafrugell

**358.000 €**

Magnifique appartement en rez-de-chaussée situé dans l'une des plus belles et mieux entretenues résidences de Calella de Palafrugell, dans un environnement calme et bénéficiant d'une excellente intimité. La résidence se distingue par ses magnifiques jardins, son excellent entretien et ses espaces communs comprenant une piscine, des courts de tennis et une aire de jeux pour enfants.

Le logement, entièrement rénové avec des finitions de haute qualité, offre une atmosphère moderne et chaleureuse. Il dispose de fenêtres en aluminium avec double vitrage. L'appartement comprend un spacieux et lumineux salon avec cuisine ouverte, créant un espace fonctionnel et convivial. Depuis le salon, une porte coulissante donne accès à une agréable terrasse privée, idéale pour profiter du climat et de la tranquillité de la région.

L'espace nuit est distribué par un couloir menant à deux chambres doubles, toutes deux avec fenêtre et placards intégrés. Le bien dispose également d'une salle de bain complète.

Une propriété idéale aussi bien comme résidence secondaire que pour y vivre toute l'année dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava.

État du bien : Très bon

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

Surface construite : 50 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1971

Certificat de Performance Énergétique (DPE) : En cours

Certificat d'Habitabilité : En cours

Numéro API : 980

Numéro d'enregistrement AICAT : 5339

Non inclus dans le prix : droits de mutation (ITP en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon barème.

Honoraires : Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calella de Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	50 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	45 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Parfait état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains		



















