

**Appartement duplex a S'agaro - Costa Brava****495.000 €**

Charmant appartement duplex situé à seulement 2 minutes à pied de la plage de S'Agaró, face à la magnifique Cala Maset, dans l'un des secteurs les plus exclusifs de la Costa Brava.

Le logement est réparti sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste et lumineux salon-salle à manger sur deux niveaux, offrant volume et caractère à l'espace, avec un accès direct à une agréable terrasse également sur deux niveaux avec jardin, idéale pour se détendre ou profiter de moments en plein air. Ce niveau comprend également une cuisine indépendante, une chambre double et une salle d'eau avec douche.

À l'étage se trouve l'espace nuit, composé d'une chambre double avec placard intégré et accès à une terrasse privée offrant une agréable vue dégagée, d'une chambre individuelle également équipée d'un placard intégré, ainsi que d'une salle de bains complète avec baignoire.

La propriété comprend une place de garage privative au sein de la résidence, apportant confort et praticité.

Une excellente opportunité comme résidence secondaire, investissement ou pour profiter d'un logement dans le cadre privilégié de S'Agaró, à quelques pas de la mer.

Situation : Deuxième ligne de mer.

État général : À rénover.

Consommation énergétique : 239 kWh/m²/an (F)

Émissions de CO₂ : 50 kg CO₂/m²/an (F)

CHG : CHG00552625001

ITP : Taux en vigueur.

Frais de notaire et d'enregistrement : Selon le barème officiel.

Grand propriétaire : Non.

Numéro API : 0980-GI

Numéro d'enregistrement : 5339.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carretera de Sant Pol, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	81 m ²
Sup. Utile:	68 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui













