

**Villa à vendre à Sant Antoni de Calonge****475.000 €****Exclusivité Apialia Costa Brava**

Située à Sant Antoni de Calonge, à seulement 1 km de la plage et avec un accès facile, cette agréable maison individuelle offre de beaux volumes, du confort et des espaces extérieurs idéals pour profiter de la Costa Brava.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et climatisation, d'une cuisine indépendante avec accès direct au jardin et à une agréable terrasse avec barbecue, parfaite pour les repas et réunions en plein air. Elle dispose également de 4 chambres doubles, d'une salle de bain complète et d'un WC indépendant.

À l'étage supérieur, accessible par un escalier extérieur, se trouvent une grande terrasse très ensoleillée, une chambre indépendante ainsi qu'une autre pièce actuellement utilisée comme débarras, offrant de nombreuses possibilités.

Une maison lumineuse et fonctionnelle, idéale aussi bien comme résidence principale que secondaire à proximité de la mer.

Ne manquez pas cette opportunité de profiter d'une maison pleine de charme, avec de grands espaces et toute l'essence de la Costa Brava à quelques minutes de la mer.

Localisation : Av. Unió - État du bien : Bon état - Surface construite : 147m² - Surface utile : 116m² -

Certification énergétique : MJS0HDSTC - Référence du certificat d'habitabilité: CHG00472626001 -

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur - Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Avenida de la Unió, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	147 m ²
Sup. Utile:	116 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	5
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Terrain:	412 m ²

























