



Appartement rénové et prêt à emménager au centre de Palafrugell

220.000 €

Fantastique appartement de 77 m² construits (70 m² habitables), entièrement rénové et en excellent état, situé au premier étage sans ascenseur, en plein centre de Palafrugell.

Le logement se distingue par sa luminosité et sa magnifique terrasse périphérique qui entoure une grande partie de l'appartement, apportant une lumière naturelle tout au long de la journée. De plus, toutes les chambres disposent d'un accès direct à la terrasse, créant une parfaite connexion entre l'intérieur et l'extérieur.

Une propriété spacieuse, confortable et fonctionnelle, idéale comme résidence principale ou comme investissement à fort potentiel grâce à son emplacement privilégié.

LE LOGEMENT

- Grand salon-salle à manger très lumineux avec accès direct au balcon
- Grande terrasse extérieure idéale pour profiter du climat méditerranéen
- 3 chambres spacieuses avec accès à la terrasse
- 1 salle de bain complète et 1 toilette invités
- Cuisine spacieuse, extérieure et entièrement équipée avec des appareils modernes
- Chauffage au gaz

Situé dans un quartier central et très bien desservi, avec tous les services, commerces et restaurants accessibles à pied.

État du bien : Bon

Surface habitable : 70 m²

Surface construite : 77 m²

Année de construction : 1976

Certificat de Performance Énergétique (CEE) :

Certificat d'Habitabilité : En cours

Numéro API : 980

Numéro d'enregistrement AICAT : 5339

Non inclus dans le prix : droits de mutation (ITP selon le taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel.

Honoraires : Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	VALLS, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	77 m ²
Sup. Utile:	70 m ²	Cert. habitabilité:	CHG FINS A 2040
État:	Restauré	Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette	Chauffage:	Oui

















