



100.000 €

Appartement à vendre au centre de Palafrugell avec parking et ascenseur

Situé en plein centre de Palafrugell, cet agréable appartement au premier étage avec ascenseur offre une excellente distribution, idéal aussi bien comme résidence principale que comme investissement.

Le bien comprend trois chambres, dont deux individuelles et une suite avec salle de bains privative, ainsi qu'une deuxième salle de bains complète ; toutes deux équipées de douches.

L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte intégrée au salon-salle à manger, créant un espace moderne, fonctionnel et lumineux.

L'appartement dispose de parquet au sol et de fenêtres en aluminium avec double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et acoustique. Il est en bon état et prêt à être habité. Il comprend également une place de parking dans le même immeuble, un véritable atout en centre-ville.

Une opportunité idéale pour profiter de la vie au centre, avec tous les services, commerces et commodités à quelques pas.

État du bien: Bon

Surface habitable: 67 m

Surface construite: 94 m

Année de construction: 2004

Certificat de performance énergétique (CPE) :

Consommation : F218 kWh/m . Émissions: E46 kg CO₂/m

CPE: 9FGZGWWNZ

Certificat d'habitabilité: En cours

Numéro API: 980

Numéro d'enregistrement AICAT: 5339

Non inclus dans le prix: ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon barème.

Honoraires : Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente.

Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Pi i Margall, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	94 m ²
Sup. Utile:	67 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Ascenseur:	Oui		















