



## Maison mitoyene de 3 chambres et jardin et parking zone tranquille de Palafrugell

**425.000 €**

Découvrez cette charmante maison mitoyenne de 144 m<sup>2</sup> construits avec jardin privé, située dans l'un des quartiers les plus calmes de Palafrugell, idéale pour ceux qui recherchent une qualité de vie sans renoncer à la proximité du centre.

Le logement est distribué de manière fonctionnelle et confortable :

? Rez-de-chaussée :

- Cuisine indépendante
- Toilettes invités
- Lumineux salon-salle à manger avec accès direct à un jardin privé d'environ 60 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de l'extérieur
- Espace de stationnement pour voiture et moto

? Premier étage :

- 2 chambres individuelles
- 1 salle de bain complète partagée
- 1 grande chambre double type suite, avec salle de bain privée et accès à une agréable terrasse

Implantée sur un terrain de 198 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par son environnement résidentiel calme, idéale aussi bien comme résidence principale que secondaire.

? À seulement 15 minutes à pied du centre de Palafrugell, avec tous les services, commerces et la vie locale à portée de main.

État du bien : bon état. Surface utile : 120 m<sup>2</sup>. Surface construite : 144 m<sup>2</sup>. Certificat de Performance

Énergétique (DPE) : en cours. Certificat d'habitabilité : en cours. Situé en zone tendue. Non inclus dans le prix : droits de mutation (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon barème. Honoraires : les honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente. AICAT : 5339 · API : 980. DR GISCOM

Les informations contenues dans cette annonce sont données à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle. GISCOM Real Estate décline toute responsabilité en cas d'erreurs, omissions ou modifications sans préavis.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Flaçà, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	144 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	118 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	en tramite
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Garage:	19 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui	Terrain:	198 m <sup>2</sup>





























