



**Charmant appartement avec jardin privatif,
piscines et parking au cœur de S'Agaró**

465.000 €

EXCLUSIVITÉ APIALIA.

Appartement chaleureux en rez-de-chaussée, parfait aussi bien pour profiter des vacances que pour y vivre toute l'année dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava.

Le logement dispose de deux chambres doubles : une chambre principale avec un lit double et une seconde chambre avec des lits superposés, toutes deux avec un accès direct au jardin, apportant confort et luminosité.

Il comprend une salle de bains complète avec baignoire ainsi qu'une cuisine américaine ouverte sur le salon-salle à manger, très lumineux et avec accès direct à la terrasse et au jardin privatif.

L'espace communautaire est très vaste et dispose de deux piscines, une pour les enfants et une autre pour les adultes. De plus, une place de parking avec accès à l'appartement et au débarras est incluse.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent la tranquillité, le confort et un emplacement privilégié au centre de S'Agaró.

Ne laissez pas passer cette magnifique opportunité !

État du bien: Bon

Surface habitable: 66 m²

Surface construite: 80 m²

Année de construction: 2001

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Certificat de Performance Énergétique (CPE) :

Consommation énergétique : E - 161 kWh/m²/an

Émissions : E - 27 kg CO₂/m²/an

Numéro d'enregistrement du CPE : 4MGFB3C3H

Certificat d'Habitabilité : CHG00418426001

Numéro API : 680

Numéro d'enregistrement AICAT : 1545

Non inclus dans le prix : droits de mutation (ITP selon le taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et frais d'enregistrement selon le barème applicable.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construite:	80 m ²
Sup. Utile:	66 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Piscine:	Oui	Meublé:	Oui

























