



MAISON À S'AGARÓ AVEC JARDIN ET PISCINE

850.000 €

EXCLUSIVE APIALIA COSTA BRAVA . Cette magnifique propriété sur quatre faces est située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus calmes de S'Agaró, un emplacement privilégié où le silence n'est interrompu que par la brise méditerranéenne. Avec une architecture qui privilégie la lumière naturelle et l'espace, la maison s'élève sur une parcelle entourée d'une végétation dense, offrant une intimité absolue à quelques minutes seulement des principaux points d'intérêt.

Des intérieurs dédiés au bien-être

Dès le seuil franchi, on découvre une demeure conçue pour le confort et la vie de famille. Le cœur de la maison est un vaste salon-salle à manger agrémenté d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante pour les mois d'hiver. Cette pièce communique avec une véranda unique, un espace polyvalent baigné de soleil, idéal comme bureau inspirant ou coin lecture avec vue sur la verdure du jardin.

Pour des moments plus intimes, la propriété dispose d'un deuxième salon, parfait comme salle de cinéma ou espace de détente. La cuisine indépendante, aux dimensions généreuses, est pensée pour les passionnés de gastronomie et dispose d'un cellier ainsi que d'une buanderie pratique. L'espace nuit comprend 4 chambres doubles, toutes extérieures et spacieuses, complétées par 3 grandes salles de bain. La suite parentale se distingue comme un refuge privé d'où l'on peut contempler le bleu de la mer sans même sortir du lit.

Un extérieur conçu pour le plaisir

Le charme méditerranéen se déploie dans toute sa splendeur à l'extérieur :

Le Jardin : Une étendue de pelouse et d'arbres qui entoure toute la maison, agissant comme un mur naturel de sérénité.

La Piscine : Située à un endroit stratégique pour maximiser la vue sur la mer, elle dispose d'un espace chill-out pour savourer les couchers de soleil de la Costa Brava.

Espace Gastronomique : Un porche couvert abrite la salle à manger d'été, située à côté d'un barbecue en pierre, le lieu idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

- État du bien : Bon état
- Surface habitable : 322 m²
- Surface construite : 322 m²
- Certificat d'habitabilité : CHG00295026001
- Certificat énergétique : EG0237H0001

Le prix du bien se décompose comme suit :

- Prix de vente : 850 000 €
- Honoraires d'agence : inclus dans le prix
- Taxes : non incluses
- Frais de notaire et d'enregistrement : non inclus, selon les tarifs en vigueur AICAT : 5339 · API : 980.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle Eroles, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construite:	322 m ²
Sup. Utile:	321 m ²	Cert. habitabilité:	11/04/2041
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	774 m ²





























