



**Superbe appartement très lumineux situé à
seulement cinq minutes à pied de la plage de Sant
Antoni,**

262.000 €

EXCLUSIVITÉ APIALIA. Superbe appartement très lumineux situé à seulement cinq minutes à pied de la plage de Sant Antoni, offrant 61 m² d'espace bien agencé. Le logement comprend un spacieux salon-salle à manger s'ouvrant sur une agréable terrasse-balcon ensoleillée, idéale pour y installer une table ou créer un coin détente. La cuisine est séparée et dispose d'un espace extérieur couvert, parfait pour servir de buanderie ou de local de rangement pour le matériel de nettoyage. Il comprend deux chambres, dont une suite avec salle de bains attenante, ainsi qu'une deuxième salle de bains complète. Il dispose également d'un couloir et d'un agencement confortable et fonctionnel. Situé au premier étage sans ascenseur, le prix comprend une place de parking extérieure, ce qui constitue une valeur ajoutée significative dans le quartier. Excellent emplacement, à proximité immédiate des supermarchés, de la piste cyclable et de la promenade de Sant Antoni. Idéal aussi bien comme résidence secondaire que pour y vivre toute l'année.

Excellent emplacement, tout près des supermarchés, de la piste cyclable et de la promenade de Sant Antoni. Idéal aussi bien comme résidence secondaire que pour y vivre toute l'année.

Numéro API : 980 Numéro AICAT : 5339 Surface construite : 61 m² Surface utile : 54,4 m² Certificat d'habitabilité : CHG00328324001 Certificat énergétique : 5FS8H369P État du bien : ACHETÉ Taxes : Conformément à la réglementation en vigueur Autres frais : Frais de notaire, d'enregistrement et de gestion. Grand propriétaire : NON Notaire, enregistrement et société de gestion Grand propriétaire : NON

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida Torre Valentina, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	61 m ²
Sup. Utile:	54 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui		



























