



**Appartement fonctionnel avec parking .-Sant Feliu de Guíxols 200.000 €**

Situé au centre de Sant Feliu de Guíxols, cet appartement se distingue par son excellente localisation, à seulement quatre minutes de la Rambla principale et à deux minutes de la plage. Un emplacement privilégié pour profiter de la mer et de tous les services sans avoir besoin de voiture.

Le logement est très fonctionnel et en bon état, avec une distribution confortable et des espaces bien optimisés. Il dispose d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour le quotidien.

À proximité de commerces, restaurants, pharmacies et centre de santé, il est parfait pour y vivre toute l'année ou comme résidence secondaire.

Sant Feliu de Guíxols offre une combinaison unique entre vie de village et activité culturelle tout au long de l'année, faisant de ce bien une excellente opportunité d'investissement.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Sant Ramon, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	49 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	48 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Ascenseur:	Oui		













