



Appartement en première ligne de mer à Platja d Aro, avec licence touristique 320.000 €

PROPRIÉTÉ EN VENTE EXCLUSIVE APIALIA COSTA BRAVA. Appartement en première ligne de mer à Platja d Aro, avec licence touristique et orientation sud-est, idéal pour profiter du soleil ainsi que des vues.

Accès direct à la plage depuis les jardins de la même résidence. Le bien est entièrement rénové et se répartit sur deux niveaux.

Il dispose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon-salle à manger, avec une grande baie vitrée qui s'ouvre complètement sur l'extérieur avec vue sur la mer.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres doubles, une salle de bain complète et un WC.

Il comprend également une place de parking extérieure au sein de la résidence et un service de conciergerie toute l'année. Résidence avec ascenseur.

Une excellente option tant pour un investissement que pour profiter de la Costa Brava. Venez la visiter !

Les frais de notaire, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) ainsi que les autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans le prix de vente. ITP : taux en vigueur. Frais de notaire et d'enregistrement selon les barèmes en vigueur. Emplacement : quartier Cavall Bernat. État : très bon. Surface construite : 81 m² Surface utile : 59,92 m² Consommation d'énergie kWh/m² par an : 178 (E) Émissions KG CO₂/m² par an : 33 (E) Référence : XG0V5DP9Q Certificat d'habitabilité : CHG00345019001 GRAND PROPRIÉTAIRE : NON API 980 AICAT 5339

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle sa Pubiatina, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	81 m ²
Sup. Utile:	60 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Ascenseur:	Oui		













