



Appartement spacieux et lumineux au centre de Palafrugell avec ascenseur.

195.000 €

Grand appartement de 99m² en plein centre de Palafrugell, situé au premier étage avec ascenseur, idéal pour ceux qui recherchent confort et tous les services à proximité.

Le logement dispose d'un hall d'entrée distribuant les différentes pièces, d'une cuisine ouverte avec espace buanderie, d'un vaste et lumineux salon-salle à manger, de deux chambres doubles et d'une salle de bain complète avec douche.

Équipé de chauffage, de sols en parquet et de fenêtres en aluminium avec double vitrage, il offre un confort optimal tout au long de l'année.

Son excellente situation au cœur de Palafrugell permet de profiter de tous les services à pied: marché municipal, commerces, restaurants et la place principale du village, un quartier très animé toute l'année.

De plus, il se trouve à seulement 10 minutes en voiture de certaines des plus belles plages de la Costa Brava, ce qui en fait une option parfaite aussi bien comme résidence principale que secondaire.

Possibilité d'obtenir une place de parking dans la même copropriété.

Les informations contenues dans cette annonce sont données à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle. GISCOM Real Estate ne garantit pas l'exactitude des données, celles-ci pouvant être sujettes à des modifications, erreurs ou omissions sans préavis.

État du bien: Bon

Surface utile: 85 m²

Surface construite: 99 m²

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Année de construction: 2004

Certificat de performance énergétique (CEE): En cours

Certificat d'habitabilité: En cours

Numéro API: 980

Numéro d'enregistrement AICAT: 5339

Non inclus dans le prix: ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif.

Honoraires: Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Pagès i Morató, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	99 m ²
Sup. Utile:	85 m ²	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Buanderie:	Oui
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui





























