



Duplex exclusif de 195 m2 à deux pas de la Rambla 460.000 €

Duplex exclusif APIALIA

Si vous recherchez l'alliance parfaite entre un emplacement imbattable et l'espace d'une grande demeure, ce spectaculaire duplex au c ur de Sabadell est votre meilleure option. Situé à quelques mètres de la Rambla, il offre un style de vie exclusif où l'espace et la lumière sont les véritables protagonistes.

L'habitation se distingue par une distribution généreuse pensée pour le bien-être de toute la famille. Avec 5 chambres et 4 salles de bain complètes, chaque pièce bénéficie de dimensions exceptionnelles, offrant une polyvalence difficile à trouver en plein centre-ville. Le salon-salle à manger, vaste et noble, devient le c ur du foyer, un espace chaleureux et baigné de lumière naturelle.

Ce duplex se divise en deux étages qui permettent de séparer clairement les ambiances, garantissant intimité et silence à tout moment. Depuis l'étage supérieur, vous pourrez profiter de vues privilégiées sur la ville, faisant de ce second niveau un espace unique, intime et polyvalent.

Construit en 2000, l'immeuble garantit une qualité de construction impeccable et résout l'un des grands défis du centre : il comprend deux places de parking et un débarras dans le même bâtiment avec accès direct par ascenseur.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans une propriété unique par son volume et son emplacement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrir tout ce que ce duplex peut vous offrir.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Ferran Casablanacas, Sabadell, Vallès Occidental	Sup. Construite:	195 m ²
Sup. Utile:	180 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	5
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Ascenseur:	Oui		





























