



**Appartement en rez-de-chaussée avec jardin
privatif, terrasse et licence touristique, à quelques
pas de la plage de Sant Antoni de Calonge.**

400.000 €

EXCLUSIF APIALIA COSTA BRAVA. Vivre à quelques pas de la mer et avoir tout à portée de main, c'est possible dans cette charmante propriété située au cœur de Sant Antoni de Calonge, l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava. Situé dans un complexe résidentiel moderne, cet appartement au rez-de-chaussée se distingue par son confort, sa luminosité et son excellente connexion avec les environs. À quelques pas, vous trouverez la promenade en bord de mer, la plage, des supermarchés, des commerces, des restaurants et toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, ainsi que de bonnes liaisons de transport, ce qui en fait une option idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement immobilier. Il dispose d'une licence touristique. Ascenseur. Le bien offre un agencement pratique et accueillant, avec un spacieux salon-salle à manger parfait pour profiter de moments en famille ou entre amis, une cuisine fonctionnelle, trois chambres et deux salles de bains, conçues pour offrir confort et intimité. L'un de ses principaux atouts réside dans ses espaces extérieurs exclusifs : un agréable jardin privé, parfait pour se détendre en plein air, et une terrasse spacieuse, idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Une propriété qui allie emplacement privilégié, tranquillité et qualité de vie, dans un quartier où tout est accessible à pied et où la mer fait partie du quotidien.

État du bien : Bon Surface habitable : 83,48 m² Surface construite : 107 m² Année de construction : 2001 Certificat de performance énergétique (CPE) : Consommation : D 112 kWh/m² par an Émissions : D 20 kg de CO₂/m² par an Numéro d'enregistrement du CPE : 66PVRQY7J Certificat d'habitabilité : CHG00766015001 Numéro API : 980 Numéro d'enregistrement AICAT : 5339 Situé dans une zone très prisée. Non compris dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème. Frais : Les frais d'agence sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de la Mestra Numància, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	107 m ²
Sup. Utile:	96 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Piscine:	Oui



















