



**Rez-de-chaussée avec grand jardin central.- Sant Feliu de Guíxols**

**385.000 €**

EXCLUSIVITÉ COSTA BRAVA.- Situé au c ur historique de Sant Feliu de Guíxols, à côté du Monastère et à seulement 50 mètres de la plage, ce bien se distingue par une combinaison rare : espace extérieur généreux et emplacement central privilégié.

En rez-de-chaussée, il propose une grande terrasse couverte utilisable toute l année, avec accès direct à un magnifique jardin communautaire apportant intimité et véritable sensation d habitation indépendante.

La distribution est confortable et fonctionnelle. Il comprend trois chambres spacieuses, deux salles de bains complètes, une cuisine ouverte avec bar et un salon lumineux doté de grandes fenêtres. Les volumes sont équilibrés et agréables.

Il bénéficie également d un espace barbecue et du chauffage. L immeuble est situé dans une rue sans issue, garantissant calme et sérénité en plein centre.

L immeuble dispose d un ascenseur et le bien bénéficie d une licence touristique en vigueur, un atout majeur qui renforce son potentiel d usage et de rentabilité.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Plaza Lluís Esteva i Cruañas, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	109 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	86 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Terrasse:	Oui
Ascenseur:	Oui		













