



**Appartement lumineux avec vue sur espace vert à 170.000 € quelques minutes du centre.**

Appartement lumineux orienté à l'est, bénéficiant d'un agréable soleil le matin, situé dans un quartier calme avec vue dégagée sur espace vert et parc. Un logement confortable et fonctionnel à quelques minutes du centre.

Il dispose d'un grand salon-salle à manger avec accès au balcon et vues ouvertes, d'une cuisine indépendante, d'un espace buanderie et d'un petit patio intérieur idéal pour étendre le linge ou comme espace de rangement supplémentaire.

La partie nuit se compose d'une chambre double, d'une chambre individuelle et d'une salle de bain complète avec baignoire.

L'appartement est en excellent état de conservation, avec sols en grès, chauffage au gaz naturel par radiateurs en aluminium dans toutes les pièces et menuiseries en aluminium avec double vitrage et rupture de pont thermique garantissant un confort toute l'année. L'immeuble dispose d'un ascenseur.

Situé à seulement 20 mètres du centre médical (CAP), supermarchés, lycée, piscine et salle de sport municipale, et à quelques minutes à pied du centre-ville. De plus, il se trouve à courte distance de Calella de Palafrugell et Llafranc, deux des zones les plus emblématiques de la Costa Brava.

Il ne dispose pas de place de parking. Le stationnement extérieur est gratuit.

Frais non inclus : taxes, notaire et registre foncier.

Les informations contenues dans cette annonce sont données à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle. GISCOM Real Estate ne garantit pas l'exactitude des données, qui peuvent être

sujettes à modifications, erreurs ou omissions sans préavis.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	76 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	60 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Ascenseur:	Oui

DECORACIÓN VIRTUAL

















