



300.000 €

**EXCLUSIVA APIALIA. Appartement rénové de 125 m à Santa Cristina d Aro (Costa Brava)**

L'exclusivité et le confort se rejoignent dans cet élégant appartement de 125 m , entièrement rénové, situé en plein centre de Santa Cristina d Aro (Costa Brava). Ce bien se distingue par ses finitions haut de gamme et sa luminosité, favorisée par une orientation sud-est qui inonde les espaces de lumière naturelle. Il dispose de 3 chambres spacieuses (l'une d'entre elles étant double), d'une salle de bain complète et d'un cabinet de toilette supplémentaire, ainsi que d'un salon vaste et d'une cuisine indépendante entièrement rénovée et équipée d'appareils électroménagers de dernière génération.

Il comprend également trois grandes terrasses (environ 20 m au total), idéales pour profiter de l'extérieur et des vues dégagées sur la montagne et le pittoresque centre-ville. Le chauffage par radiateurs garantit le confort thermique en hiver. Le bien est livré en état impeccable après une rénovation intégrale réalisée avec des matériaux de première qualité dans chaque détail.

**Caractéristiques remarquables :**

125 m construits avec 3 chambres

1 salle de bain complète et 1 cabinet de toilette

Cuisine indépendante, entièrement rénovée et équipée

Rénovation intégrale avec des matériaux de haute qualité, en état impeccable

Orientation sud-est, pièces très lumineuses

3 grandes terrasses (environ 20 m ) avec vues dégagées sur la montagne et le village

Chauffage par radiateurs dans toutes les pièces

Immeuble sans ascenseur

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	125 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains











































