


**245.000 €**

Spectaculaire rez-de-chaussée à Palamós, situé rue Mallorca, à seulement 150 mètres de la plage, dans un emplacement exceptionnel avec tous les services à proximité (supermarchés, pharmacie, commerces, restaurants et transports publics).

Le logement fait partie d'un immeuble historique, l'un des premiers construits près de la plage, qui conserve des détails originaux sur les murs en pierre apparente, lui donnant un charme unique et authentique.

Il a été rénové en 2012 et se trouve en excellent état. Il dispose de 3 chambres, dont une suite, et de deux salles d'eau avec douche, offrant confort et intimité.

Le salon-salle à manger est spacieux et lumineux, idéal pour la vie quotidienne, et dispose d'un split de climatisation pour un confort optimal.

La cuisine est indépendante, pratique et fonctionnelle, avec un passe-plat vers le séjour. Le logement dispose du gaz de ville, garantissant efficacité et confort.

En option, un garage de 55 m<sup>2</sup> est proposé, communiquant directement avec l'appartement, pour un prix de 65 000 €, idéal comme parking, débarras ou espace polyvalent.

Un bien de caractère qui allie histoire, situation privilégiée et confort moderne, parfait comme résidence principale ou comme résidence secondaire en bord de mer.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	90 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui		





























