

DECORACION VIRTUAL



**SPACIEUX APPARTEMENT AU CENTRE DE
PALAFRUGELL AVEC VUES SUR LA PLAÇA NOVA**

295.000 €

Nous vous présentons ce grand appartement situé en plein centre de Palafrugell, avec des vues directes sur la Plaça Nova, l'une des zones les plus emblématiques et centrales de la ville. Une propriété idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, de la luminosité et un emplacement exceptionnel.

Le logement se distingue par ses espaces vastes et ouverts, ainsi que par une distribution très fonctionnelle.

Il dispose de 5 chambres, dont une suite avec salle de bain privative, offrant confort et polyvalence aussi bien pour les familles nombreuses que pour ceux qui ont besoin d'espaces de travail ou de bureau. Le salon-salle à manger, spacieux et lumineux, est équipé d'une cheminée et de la climatisation, et donne accès à un balcon avec des vues dégagées sur la Plaça Nova—un véritable privilège en plein centre-ville. La cuisine indépendante, avec cellier, offre de nombreuses possibilités d'amélioration, bien qu'elle soit entièrement fonctionnelle et permette d'emménager dès le premier jour. Trois des chambres ont accès à une galerie fermée, apportant lumière naturelle et fonctionnalité.

De plus, le logement comprend un dressing avec accès direct à la buanderie, un détail pratique et peu courant. L'appartement est équipé d'un ascenseur, de radiateurs dans toutes les pièces, de fenêtres en bois, et comprend un débarras au sous-sol. Il est vide, sans mobilier, avec des sols, fenêtres et salles de bain d'origine mais bien conservés, et toutes les installations en état de fonctionnement. Cela permet d'y vivre confortablement sans rénovations immédiates, tout en laissant la possibilité de le moderniser progressivement selon vos goûts.

Une propriété à fort potentiel, offrant espace et emplacement privilégié, idéale aussi bien comme résidence principale que pour ceux qui recherchent un grand appartement au centre de Palafrugell

avec des possibilités de personnalisation. Contactez-nous et venez découvrir toutes les possibilités de cet appartement unique.

Les informations contenues dans cette annonce sont données à titre informatif et n'ont pas de valeur contractuelle. GISCOM Real Estate ne garantit pas l'exactitude des données, lesquelles peuvent être sujettes à des modifications, erreurs ou omissions sans préavis.

État du bien: À rénover

Surface utile: 165 m²

Surface construite: 224 m²

Année de construction: 1978

Certificat de performance énergétique (CEE): En cours

Certificat d'habitabilité : En cours

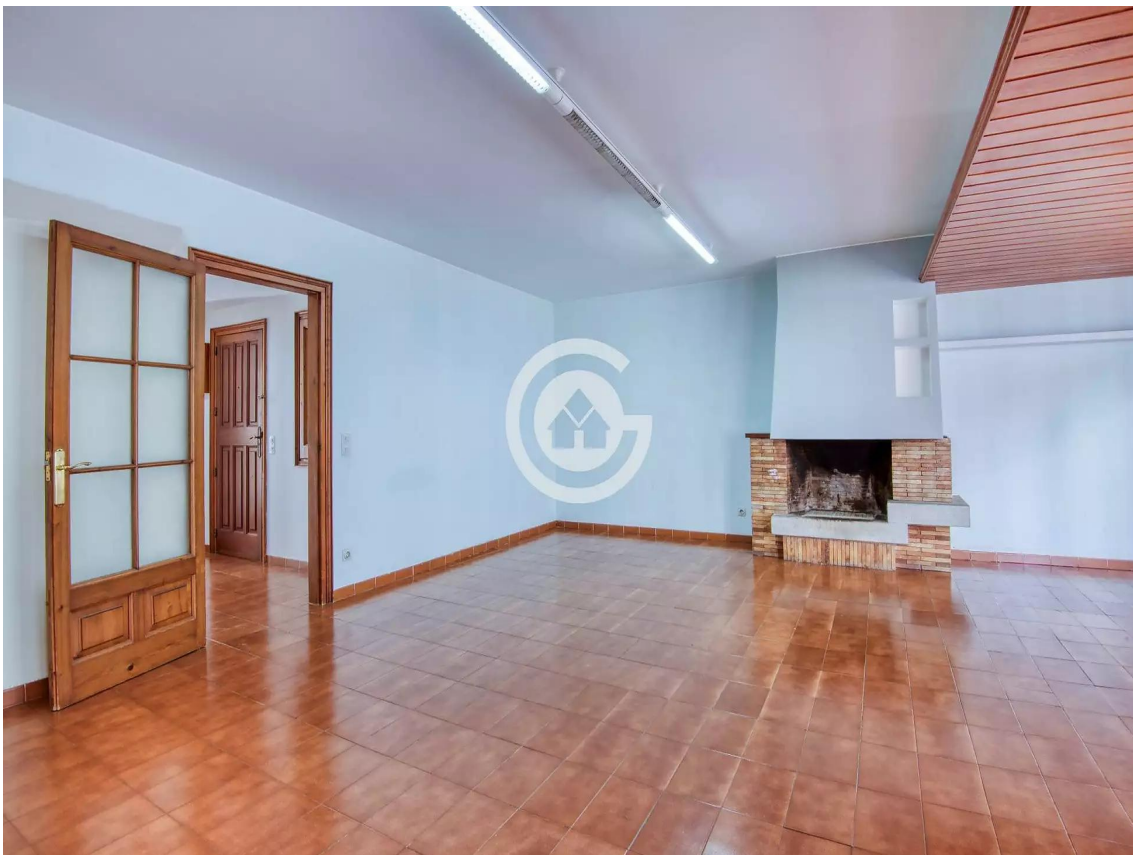
Numéro API: 980

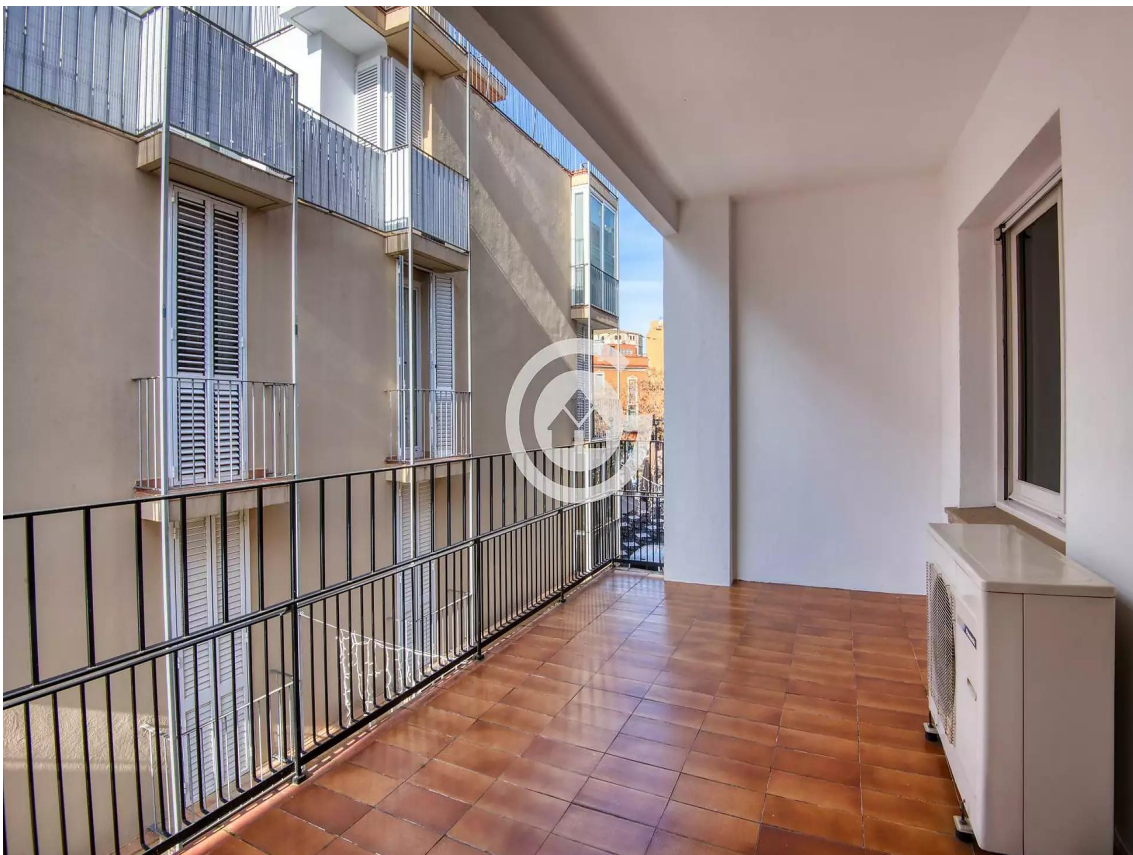
Numéro d'enregistrement AICAT: 5339

Non inclus dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif officiel.

Honoraire: Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Santa Margarida, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	224 m ²
Sup. Utile:	165 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00107826001
État:	À restaurer	Chambres:	5
Salles de bains:	3 salles de bains	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui









DECORACION VIRTUAL























DECORACION VIRTUAL



