



**Maison à vendre à Calonge**

**350.000 €**

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Située dans un quartier calme et à quelques minutes du centre de Calonge, cette propriété offre un énorme potentiel et constitue une option idéale pour ceux qui recherchent un projet avec du caractère. D'une surface construite de 235 m<sup>2</sup>, la maison est répartie sur plusieurs niveaux, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités de rénovation pour l'adapter à vos goûts et à vos besoins.

Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un grand garage de 74 m<sup>2</sup> avec cave et débarras, parfait pour le stationnement, le rangement ou même la création d'un espace de loisirs supplémentaire.

Au niveau principal, un hall d'entrée mène à un salon-salle à manger sur deux niveaux avec cheminée, un espace chaleureux et lumineux à apprécier en toute saison. La cuisine est indépendante, de type office, pratique et fonctionnelle, et à ce même étage se trouvent une salle de bains complète ainsi qu'un cellier offrant un espace de rangement très appréciable.

Le premier étage est consacré à l'espace nuit, avec quatre chambres, dont deux doubles et deux simples, une salle de bains complète et un balcon apportant une belle luminosité naturelle. Au deuxième étage se trouvent la buanderie et une magnifique terrasse de 37 m<sup>2</sup> offrant de superbes vues dégagées sur Calonge, un espace idéal pour se détendre, profiter du soleil ou aménager un agréable espace extérieur.

La maison est très ensoleillée toute la journée et se distingue par ses vues et son emplacement. Elle nécessite des travaux de rénovation, ce qui

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle Galceran de Requesens, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construite:	235 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	170 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Terrain:	101		





























