



Un emplacement exceptionnel au centre de Palafrugell.

179.000 €

Avoir le marché à deux pas et profiter chaque jour de la Plaça Nova ? Cet appartement est fait pour vous.

Il s'agit d'un appartement situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, idéal pour ceux qui recherchent confort et emplacement privilégié.

Le logement dispose d'un vaste hall d'entrée menant à une cuisine entièrement rénovée et à un salon-salle à manger lumineux de 26m², avec balcon donnant sur la rue Cavallers.

L'espace nuit se compose de deux chambres simples avec placards intégrés, d'une salle de bains complète avec douche et d'une chambre double de type suite, également avec placards intégrés et salle de bains privative avec baignoire.

L'appartement est équipé du chauffage au gaz naturel, de parquet, de portes intérieures rénovées et de finitions actuelles.

Contactez-nous et venez le visiter. Une excellente opportunité de vivre avec tout le confort au cœur du village.

Frais d'achat non inclus: 10 % de taxe de mutation + notaire + registre foncier.

Les informations contenues dans cette annonce sont fournies à titre purement informatif et n'ont pas de valeur contractuelle. GISCOM Real Estate ne garantit pas l'exactitude des données, lesquelles peuvent être sujettes à des modifications, des erreurs ou des omissions sans préavis.

État du bien: Bon

Surface utile: 95 m²

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Surface construite: 119 m²

Année de construction: 1968

Certificat de performance énergétique (CEE):

Consommation: E 201 kWh/m². Émissions: E 42 kg CO₂/m².

CEE : Valide jusqu'au 07.04.2028

Certificat d'habitabilité: Valide jusqu'au 23.10.2027

Numéro API: 980

Numéro d'enregistrement AICAT: 5339

Non inclus dans le prix: ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif.

Honoraires: Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Cavallers, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	119 m ²
Sup. Utile:	95 m ²	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Chauffage:	Oui
Balcon:	Oui	Ascenseur:	Oui





























