



## Magnifique maison d'angle à vendre à Palafrugell, 528.000 €

GISCOM présente cette magnifique maison d'angle à vendre à Palafrugell, située dans un quartier résidentiel très calme et à seulement quelques minutes à pied du centre-ville. Son emplacement est idéal pour ceux qui recherchent confort et excellent accès aux plus belles plages de la Costa Brava, telles que Calella de Palafrugell, Llafranc et Tamariu.

La propriété fait partie d'un ensemble de maisons jumelées et, étant une unité d'angle, elle bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle ainsi que d'une orientation privilégiée.

Au sous-sol, vous trouverez un grand garage pouvant accueillir trois véhicules, une buanderie et une pièce supplémentaire parfaite pour être utilisée comme atelier, cave à vin ou espace de rangement.

Le rez-de-chaussée est conçu comme espace de vie de jour. Un hall d'entrée accueillant mène au grand salon-salle à manger et à la cuisine entièrement équipée, tous deux avec un accès direct au jardin privé. À l'extérieur, un charmant porche avec barbecue et salle à manger d'été, exposé plein sud et protégé de la tramontane, permet de profiter de l'espace extérieur toute l'année. Ce niveau comprend également des toilettes invités et un accès intérieur au garage.

Le premier étage est dédié à l'espace nuit : une grande suite avec dressing et salle de bains complète, deux chambres doubles, une chambre simple et une seconde salle de bains complète. Certaines chambres disposent également d'un accès à une terrasse, apportant encore plus de luminosité et une sensation d'espace.

La propriété est équipée de tout le confort moderne : fenêtres en PVC avec double vitrage, volets électriques, chauffage au sol, climatisation, système d'alarme et arrosage automatique du jardin.

État du bien : excellent. Certificat d'habitabilité : CHG01226025001. Située dans une zone très recherchée. Non inclus dans le prix : ITP (taux applicable en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon les tarifs en vigueur. Frais : les honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente. AICAT : 5339 · API : 980. DR GISCOM.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle TORRE DELS MOROS, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	316 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	300 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Terrain:	300 m <sup>2</sup>		





























