

**Tres jolie maison a vendre a Palafrugell****449.000 €**

Découvrez cette magnifique propriété située dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et recherchés, à seulement quelques minutes du centre et entourée de tous les services. Une maison spacieuse, lumineuse et parfaitement agencée, idéale pour les familles en quête de confort, d'espace et de qualité de vie.

Une entrée qui séduit dès le premier instant

Au rez-de-chaussée, un charmant jardin vous accueille et donne accès à un garage privé pouvant accueillir deux voitures, équipé d'un portail automatique.

De plus, la propriété dispose d'une entrée indépendante menant à un appartement d'environ 70 m<sup>2</sup>, parfaitement aménagé, avec chauffage au gaz indépendant, terrasse privée et actuellement loué, offrant ainsi une rentabilité intéressante.

La maison à l'étage supérieur : espace, lumière et confort sur 230 m<sup>2</sup>

Répartie sur deux niveaux, chaque recoin de cette maison est pensé pour le bien-être de toute la famille.

Premier étage

Un vaste hall d'entrée mène à un chaleureux salon avec cheminée et balcon, idéal pour se détendre ou partager d'agréables moments.

La grande cuisine-salle à manger, très lumineuse, dispose d'une buanderie indépendante et d'un accès direct aux espaces extérieurs.

Ce niveau comprend également :

- Un bureau ou une pièce polyvalente, idéale pour le télétravail ou comme espace supplémentaire.
- Une salle de bains complète.
- Une chambre double avec placards intégrés.
- Une suite parentale avec salle de bains privative et accès à une superbe terrasse, votre futur coin de détente.

Deuxième étage

Un grand espace ouvert vous surprendra : un salon avec accès direct à une impressionnante terrasse-solarium de 35 m<sup>2</sup>, l'endroit idéal pour profiter du soleil, se détendre ou passer de belles soirées en plein air.

Ce niveau comprend également deux chambres doubles et une salle de bains complète, offrant intimité et confort à toute la famille.

Une maison qui a tout pour plaire

?? Espaces vastes et très lumineux

?? Plusieurs terrasses et espace solarium

?? Garage pour deux voitures

?? Quartier résidentiel calme, proche du centre

?? Maison confortable et fonctionnelle

Si vous recherchez une maison alliant tranquillité, emplacement et espace, cette propriété représente une opportunité unique à Mas Mascort.

Etat du bien : Bon état Surface utile : 300 m<sup>2</sup> Surface totale : 339 m<sup>2</sup> Année de construction : 1978  
Certificat de performance énergétique (CPE) : valable jusqu'au 2032 Certificat d'habitabilité : valable jusqu'en 2031 Numéro API : 980 Numéro d'enregistrement AICAT : 5339 Non compris dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif applicable. Commissions : La commission de l'agent immobilier est comprise dans le prix de vente. Les informations contenues dans cette annonce sont données à titre informatif et n'ont pas de valeur contractuelle. GISCOM Real Estate décline toute responsabilité en cas d'erreurs, d'omissions ou de modifications pouvant survenir sans préavis.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle de la escala, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	339 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	335 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	5
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	159 m <sup>2</sup>	Balcon:	Oui





























