

**Authentique maison de village avec patio et terrasse au centre.****386.000 €**

Découvrez cette charmante maison de village, répartie sur deux étages et en très bon état de conservation.

Située en plein centre de Palafrugell, elle offre une combinaison exceptionnelle de confort et de caractère.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon avec cheminée et plafond voûté catalan, une salle à manger indépendante et une grande cuisine dotée d'un puits de lumière qui inonde l'espace de lumière naturelle et communique directement avec le charmant patio arrière.

L'étage supérieur abrite une suite principale avec armoires encastrées, balcon, salle de bains complète avec baignoire et espace dressing, ainsi que deux chambres doubles supplémentaires, dont l'une avec accès au patio et à la terrasse, et une salle de bains commune avec douche.

L'espace extérieur comprend un joli patio avec barbecue, cellier et local technique, ainsi qu'une buanderie indépendante et une salle d'eau avec douche, depuis lesquels on accède également à l'étage supérieur et à la terrasse.

En plus, la maison dispose d'un adoucisseur d'eau, de vitrages isolants et du chauffage au gaz. Venez découvrir cette maison pleine de charme unique.

Frais non inclus: taxes, notaire et enregistrement.

Les informations contenues dans cette annonce sont uniquement informatives et n'ont pas de valeur contractuelle. GISCOM Real Estate ne garantit pas l'exactitude des données, qui peuvent être modifiées, contenir des erreurs ou des omissions sans préavis.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	187 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Débarras:	Oui		





























