



**Maison Jumelée Spacieuse avec Vue sur Mer,
Licence Touristique et Piscine à Les Penyes.**

498.000 €

Dans le quartier calme de Les Penyes, à seulement 2 km de la plage et du centre de Sant Feliu de Guíxols, nous vous présentons cette spacieuse maison jumelée offrant un excellent rapport qualité-prix : orientation sud pour profiter d'un maximum de lumière naturelle, belles vues sur la mer et LICENCE TOURISTIQUE officielle, idéale tant pour un usage privé que pour un investissement rentable.

La maison fait partie d'un petit immeuble de sept logements avec accès à un jardin et à une piscine communs. Le rez-de-chaussée offre un confort immédiat : une cuisine américaine entièrement équipée, salle à manger attenante, toilettes pour invités et un salon lumineux avec portes coulissantes donnant sur une grande terrasse et un jardin compact. À l'avant, un patio supplémentaire complète environ 50 m² d'espace extérieur.

L'espace nuit se trouve à l'étage supérieur. La chambre principale, avec salle de bain rénovée attenante, offre de magnifiques vues sur la mer et est équipée de la climatisation. Il y a deux autres chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain commune. Le rez-de-chaussée offre un espace polyvalent et inestimable : chambre d'invités, bureau, salle de jeux ou espace de travail. De l'autre côté du jardin commun, vous trouverez un garage sécurisé d'environ 25 m².

La propriété est équipée du chauffage central et de l'eau chaude au gaz naturel, ainsi que de fenêtres en aluminium à double vitrage. La licence touristique la rend encore plus attractive.

En résumé : une proposition avec un potentiel futur garanti pour une résidence principale ou un investissement solide en tant que maison secondaire.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Camino de les Penyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	162 m ²
Sup. Utile:	140 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui















