



**Villa de plain-pied exposée sud avec piscine privée      520.000 €  
à Puig Rosell, Calonge**

EXCLUSIVITÉ Apialia Costa Brava.

Située à quelques minutes à pied du charmant village catalan de Calonge, cette belle villa orientée plein sud se trouve dans le quartier recherché de Puig Rosell. La propriété allie confort, intimité et art de vivre méditerranéen, idéale comme résidence secondaire sur la Costa Brava ou comme habitation principale au soleil.

La villa est entièrement de plain-pied et dispose d'une cuisine spacieuse et moderne avec buanderie attenante, d'un salon lumineux avec cheminée et d'un accès direct à la terrasse couverte offrant de superbes vues sur les collines environnantes.

Elle comprend trois chambres doubles confortables, dont une avec salle de bains privative. Une seconde salle de bains complète dessert les autres chambres.

Le jardin soigneusement entretenu avec piscine privée constitue le cœur de la vie en plein air : plusieurs terrasses, couvertes et découvertes, invitent à profiter du soleil méditerranéen toute l'année.

La propriété dispose également d'un garage indépendant avec espace de rangement.

Sa situation à l'entrée du quartier est idéale pour les randonneurs et les cyclistes. Puig Rosell est reconnu comme un quartier résidentiel moderne, calme et bien entretenu. Construite en 2005 et équipée de menuiseries en bois avec double vitrage, de chauffage central au fioul et de panneaux photovoltaïques pour l'électricité, cette propriété répond à toutes les exigences de confort et d'efficacité énergétique.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	169 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	837 m <sup>2</sup>





























