



**Exclusive à Masos de Pals Vues Panoramiques et 1.200.000 €
Confort Maximum Magnifique maison à Masos
de Pals**

EXCLUSIVITÉ À APIALIA!

Maison exclusive à Masos de Pals.

Vues panoramiques et confort optimal. Splendide maison à Masos de Pals, située dans un quartier calme à proximité de toutes les commodités. Son orientation et son architecture offrent une vue imprenable sur les îles Medes, le Montgrí et les Pyrénées. Répartie sur deux niveaux, elle propose des pièces spacieuses et lumineuses, conçues pour un confort et une intimité absolus. Propriété unique, idéale comme résidence principale ou résidence secondaire haut de gamme, dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava. Elle comprend un studio indépendant avec entrée séparée et garage privatif.

Certificat de performance énergétique n° G79595NCL valable jusqu'au 06/05/2032 et certificat d'habitabilité n° CHG00966125001 valable jusqu'au 01/08/2040. Le prix proposé n'inclut pas les taxes (ITPyAJD « 10 % ») ni les frais de notaire et d'enregistrement « selon les tarifs en vigueur », qui sont à la charge de l'acheteur. Le prix inclut les honoraires d'intermédiation de l'API, qui sont à la charge du vendeur. Pals est considérée comme une zone tendue. Le propriétaire n'est pas considéré comme un grand propriétaire. Agence n° 5339 AICAT et membre n° 980 de l'ordre des API de Gérone.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Pals, Baix Empordà	Sup. Construite:	361 m ²
Sup. Utile:	290 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	5
Salles de bains:	5 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	460 m ²		





























