



Maison individuelle avec piscine privée, grand garage et terrasses à seulement 5 minutes du centre de Palafrugell.

625.000 €

Magnifique maison individuelle située dans un quartier résidentiel calme, à seulement quelques minutes à pied du centre de Palafrugell. Une propriété très complète, spacieuse et lumineuse, idéale pour les familles recherchant confort, intimité et proximité de tous les services.

Caractéristiques principales

- 382 m² construits
- Jardin privé avec piscine
- Grand garage d'environ 100 m²
- 5 chambres + bureau
- 3 salles de bains
- Terrasses à tous les niveaux
- Suite parentale avec dressing et terrasse privée

Distribution

Rez-de-chaussée :

Spacieux salon-salle à manger avec cheminée et grandes baies vitrées, avec accès direct au jardin et à la terrasse. Patio intérieur apportant une grande luminosité naturelle. Cuisine indépendante entièrement équipée avec cellier et accès extérieur. Chambre/bureau et toilettes invités.

Premier étage :

Quatre chambres avec placards intégrés, dont deux avec accès à une terrasse. L'une est actuellement utilisée comme salle de sport. Salle de bains complète et espace buanderie.

Dernier étage :

Suite parentale avec salle de bains privative, dressing et terrasse privée avec vue dégagée.

Sous-sol :

Grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, cave, espaces de rangement et local technique (chaudière et cuve à fioul).

Extérieur info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Jardin privé orienté au sud, avec piscine, espace barbecue et grande terrasse idéale pour l'été et les repas en plein air.

Équipements

- □ Chauffage au fioul
- □ Sols en parquet et céramique
- □ Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage
- □ Volets roulants
- □ Porte de garage automatique

Emplacement

Située dans un quartier résidentiel calme, avec tous les services accessibles à pied : supermarchés, écoles et transports. À quelques minutes en voiture des plages de la Costa Brava, des criques, des ports de plaisance et des zones de loisirs.

État du bien : parfait état. Certificat d'habitabilité : vigente jusqu'en 2040 . Situé dans une zone à forte demande. Non inclus dans le prix : ITP (type en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème. Honoraires : les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente. AICAT : 5339 · API : 980. DR GISCOM

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle BEGUR, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	382 m ²
Sup. Utile:	380 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	5
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	320 m ²





























