

**SPECTACULAIRE APPARTEMENT ENTIEREMENT  
RENOVE A PALAMOS AVEC VUE SUR LA MER!****320.000 €**

Nous vous présentons ce magnifique logement situé au deuxième étage avec ascenseur, entièrement rénové avec des installations électriques, de plomberie et de menuiserie neuves. La zone de jour se distingue par un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, un espace vaste et moderne donnant directement accès à une terrasse avec vue dégagée sur la mer et sur Palamós, idéal pour profiter de l'air libre et des couchers de soleil.

L'appartement dispose de trois chambres doubles, toutes équipées de placards. La suite principale comprend une salle de bains complète avec douche, offrant intimité et confort. De plus, le logement propose une autre salle de bains avec douche ainsi qu'un WC supplémentaire. Depuis la terrasse, on accède à une buanderie indépendante très pratique.

Parmi ses finitions, on trouve des fenêtres en aluminium à double vitrage, des volets roulants électriques dans toutes les chambres et un store sur la terrasse. L'appartement est livré entièrement équipé avec meubles et électroménagers, prêt à emménager.

L'emplacement est exceptionnel: à quelques mètres de certaines des plus belles criques de la Costa Brava et tout près du centre de Palamós, entouré de services tels que pharmacies, écoles, supermarchés et tout ce qui est nécessaire au quotidien. Un logement moderne, fonctionnel et offrant des vues privilégiées.

Ne laissez pas passer cette opportunité et venez le découvrir!

État du bien : Très bon. Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>. Surface construite : 102 m<sup>2</sup>. Année de construction : 1970. Certificat de performance énergétique (CPE) : Consommation : E 124 kWh/m<sup>2</sup> par an. Émissions : E 26 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. Numéro d'enregistrement du certificat de performance

énergétique (EPC) : 70SMT4KVY. Certificat d'habitabilité : CHG00477714001. Non compris dans le prix : ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème. Frais : Les frais d'agence sont inclus dans le prix de vente.

Les informations contenues dans cette annonce sont purement informatives et n'ont aucun caractère contractuel. GISCOM Real Estate ne garantit pas l'exactitude des données, qui peuvent être sujettes à des modifications, erreurs ou omissions sans préavis.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Xaloc, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	102 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	84 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Buanderie:	Oui
Chauffage:	Oui	Balcon:	Oui
Ascenseur:	Oui		

























