

**Rez-de-chaussée avec LICENCE TOURISTIQUE.****325.000 €**

Appartement avec LICENCE TOURISTIQUE, à 700 mètres de la PLAGE dans un quartier calme, avec une NOUVELLE PISCINE communautaire. Il se situe dans le village de Llafranc, l'un des plus charmants de la Costa Brava, à 4 km de Palafrugell et à seulement 7 km de Tamariu.

Il s'agit d'une petite communauté de SEULEMENT 12 voisins, où la construction d'une PISCINE dans les jardins communs a été approuvée. De plus, il existe une zone de stationnement non numérotée et cet appartement dispose d'un DÉBARRAS partagé avec un autre voisin.

Ses 59 m<sup>2</sup> construits se répartissent comme suit :

- Salon-salle à manger lumineux.
- Cuisine indépendante équipée avec porte coulissante. Livrée avec les électroménagers.
- Terrasse de 9 m<sup>2</sup> récemment vitrée, idéale pour en profiter été comme hiver.
- 1 Chambre double (actuellement avec un lit simple), avec PLACARDS INTÉGRÉS et vue sur le jardin.
- 1 Chambre double principale avec PLACARDS INTÉGRÉS, ensoleillée et avec vue dégagée sur le jardin.
- 1 Salle de bain complète avec douche, avec vue extérieure.

De plus, toutes les menuiseries sont en ALUMINIUM avec double VITRAGE.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Llafranc, Baix Empordà	Sup. Construite:	59 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	54 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui















