



Appartement ensoleillé prêt à emménager.

230.000 €

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Appartement ensoleillé prêt à emménager.

Situé dans le quartier de l'hôpital de Palamós, ce magnifique appartement exposé sud est très lumineux et se trouve dans un immeuble avec ascenseur. Construit en 2001, il est en parfait état et présente une surface construite de 77 m².

Disposition :

Entrée donnant sur le salon-salle à manger menant à la terrasse extérieure équipée d'un store, cuisine indépendante, deux chambres spacieuses : une chambre simple avec une grande armoire encastrée et accès à la terrasse, l'autre chambre double avec une armoire encastrée offrant également de nombreux rangements, une grande salle de bains avec baignoire et une buanderie séparée.

Le chauffage au gaz naturel et la climatisation réversible font de ce logement un lieu de vie chaleureux et accueillant tout au long de l'année.

Caractéristiques principales : - Appartement d'occasion, en bon état - Quartier : Hospital - Surface habitable : 67 m² - Surface totale : 77 m² - 2 chambres (1 double, 1 simple) - 1 salle de bains - Balcon - Ascenseur - Chauffage au gaz naturel - Certificat d'occupation CHG00025126001 - Certificat de performance énergétique 2X6HK4HLD - Consommation d'énergie : E 115 kWh/m² par an - Émissions : E 23 kg CO₂/m² par an - Numéro d'enregistrement AICAT 5339 - Numéro API 980-GI - Zone à forte demande : Oui - ITP : Type actuel - Frais de notaire et d'enregistrement selon les tarifs en vigueur non inclus

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Mossèn Gaspar Bosch, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	77 m ²
Sup. Utile:	67 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Buanderie:	Oui
Ascenseur:	Oui		





























