



Spacieux penthouse en duplex en parfait état avec terrasse d'angle et garage fermé. 235.000 €

Penthouse en duplex lumineux et spacieux, très bien entretenu, avec ascenseur dans l'immeuble.

L'étage principal offre un vaste salon-salle à manger avec accès à une terrasse d'angle ensoleillée, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de bains complète avec baignoire, ainsi qu'une chambre double avec placards intégrés et accès au balcon. Il est également possible d'aménager une seconde chambre sur ce même niveau, agrandissant ainsi l'espace nuit.

À l'étage supérieur se trouve une deuxième chambre avec fenêtres de type lucarne, idéale comme chambre supplémentaire, bureau ou espace polyvalent.

Le logement dispose du chauffage au gaz naturel, de menuiseries en aluminium avec double vitrage, de stores électriques et de finitions de grande qualité.

De plus, il comprend un grand garage fermé dans la même copropriété, avec une capacité pour deux voitures.

Un bien prêt à emménager, idéal comme résidence principale ou comme résidence secondaire pour profiter du charme de la Costa Brava et de ses plages emblématiques de Calella, Llafranc et Tamariu.

Les informations contenues dans cette annonce sont fournies à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle. GISCOM Real Estate ne garantit pas l'exactitude des données, lesquelles peuvent être sujettes à des modifications, erreurs ou omissions sans préavis.

Surface utile: 77 m²

Surface construite: 123 m²

Année de construction: 2004

Certificat de performance énergétique (CEE) :

Consommation: E 119 kWh/m². Émissions : E 25 kg CO₂/m².

Numéro d'enregistrement CEE: Valide jusqu'au 05.11.2035

Certificat d'habitabilité: Valide jusqu'au 16.12.2040

Numéro API: 980

Numéro d'enregistrement AICAT: 5339

Non inclus dans le prix: ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif officiel.

Honoraires: Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	de Josep Bonay i Vidal Mestre, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	123 m ²
Sup. Utile:	77 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Garage:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui





























