

**Spacieux penthouse en duplex en parfait état avec 285.000 € terrasse d'angle et garage fermé.**

À seulement 10 minutes à pied du centre du village, situé dans un immeuble avec ascenseur, se trouve ce lumineux et spacieux appartement en duplex en excellent état de conservation.

Le niveau principal offre un grand et chaleureux salon-salle à manger avec accès à une belle terrasse d'angle ensoleillée, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de bain complète avec baignoire et une chambre double avec armoires encastrées et accès au balcon.

À l'étage supérieur, on trouve une seconde chambre avec fenêtres de type mansarde, idéale comme chambre supplémentaire, bureau ou espace polyvalent.

L'appartement dispose du chauffage au gaz naturel, de fenêtres en aluminium à double vitrage, de stores électriques et de finitions de haute qualité.

Il comprend également un grand garage fermé dans la même résidence, pouvant accueillir deux voitures.

Un bien prêt à emménager, parfait comme résidence principale ou secondaire pour profiter du charme de la Costa Brava.

Frais non inclus : impôts, notaire et registre.

Les informations contenues dans cette annonce sont fournies à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle. GISCOM Real Estate ne garantit pas l'exactitude des données, susceptibles de modifications, erreurs ou omissions sans préavis.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	89 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Ascenseur:	Oui





















