



La maison idéale pour vivre toute l'année ou profiter de l'été sur la Costa Brava

650.000 €

Spacieuse et lumineuse maison située à Sant Antoni de Calonge, à seulement 5 minutes de la plage à vélo. Construite en 2004, cette propriété combine parfaitement confort, espace et emplacement privilégié.

Elle offre 4 chambres doubles et 3 salles de bain complètes, ainsi qu'un salon-salle à manger ensoleillé avec cheminée et accès direct à la terrasse donnant sur la piscine d'eau salée. La cuisine indépendante, entièrement équipée, dispose d'un coin petit-déjeuner.

À l'étage, la suite parentale constitue un véritable espace privé avec salle de bain, dressing et terrasse individuelle — idéale pour se détendre.

La maison est équipée de climatisation, chauffage au gaz et adoucisseur d'eau, garantissant un confort optimal toute l'année.

Le sous-sol offre de nombreuses possibilités : garage, bureau, local technique, cuisine supplémentaire et grande salle polyvalente, parfaite comme espace de loisirs ou atelier.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain plat, d'un jardin facile à entretenir, de deux places de parking couvertes et d'un abri en bois pour le rangement.

Un choix idéal comme résidence principale ou maison de vacances sur la magnifique Costa Brava, prête à emménager et à profiter dès le premier jour !

Frais non inclus : taxes, frais de notaire et d'enregistrement.

Les informations contenues dans cette annonce sont fournies à titre informatif et n'ont aucune valeur contractuelle. GISCOM Real Estate ne saurait être tenue responsable d'éventuelles erreurs, omissions ou modifications pouvant survenir sans préavis.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	346 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Garage:	Oui	Terrain:	816 m ²





























