

**Maison à rénover au centre de Palafrugell****250.000 €**

On vend une grande maison de maître de 290 m<sup>2</sup> au cœur de Palafrugell. Construite en 1950, cette propriété conserve le charme de l'époque, avec des éléments d'origine tels que la voûte catalane et des détails architecturaux caractéristiques qui lui apportent personnalité et distinction.

Le bien nécessite une rénovation complète, ce qui en fait une excellente opportunité pour créer un projet sur mesure, aussi bien comme résidence privée que comme investissement à vocation commerciale (hôtel de charme, restaurant de caractère, etc.).

Il dispose d'un jardin de 50 m<sup>2</sup>, un espace extérieur idéal pour aménager une zone de détente, une terrasse ou même pour étendre le projet commercial.

Grâce à son emplacement central, à proximité de tous les services et à quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava, cette propriété offre un grand potentiel et de multiples possibilités de valorisation.

Une opportunité pour ceux qui recherchent un bien de caractère, chargé d'histoire et offrant des possibilités infinies dans l'une des zones les plus prisées de l'Empordà.

Les informations contenues dans cette annonce sont fournies à titre purement informatif et n'ont pas de valeur contractuelle. GISCOM Real Estate ne garantit pas l'exactitude des données, lesquelles peuvent être sujettes à des modifications, erreurs ou omissions sans préavis.

État du bien: À rénover.

Surface utile: 235 m<sup>2</sup>.

Surface construite: 290 m<sup>2</sup>.

Année de construction: 1950.

Certificat de performance énergétique (CEE) : Exempté en raison d'une rénovation intégrale.

Certificat d'habitabilité: Exempté en raison d'une rénovation intégrale.

Non inclus dans le prix: ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif officiel.

Honoraires: Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle de Sant Sebastià, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	290 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	235 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	À restaurer	Chambres:	6
Salles de bains:	6 salles de bains	Terrain:	272 m <sup>2</sup>

























