



**Appartement spacieux avec de grandes terrasses à 322.000 € quelques minutes du centre.- Sant Feliu de Guíxols**

Appartement exclusif Apialia de 111 m avec grandes terrasses et barbecue à Sant Feliu de Guíxols. Situé dans un emplacement privilégié, à seulement 6 minutes à pied de la Rambla Vidal et à proximité immédiate du centre-ville, ce lumineux appartement au premier étage avec ascenseur, en parfait état, est idéal pour ceux qui recherchent confort, espace et qualité de vie.

La maison dispose de 111,65 m habitables, répartis en 3 chambres doubles extérieures, dont une en suite avec salle de bain complète avec baignoire, ainsi qu'une seconde salle de bain avec douche.

Le spacieux et lumineux salon-salle à manger s'ouvre sur une fantastique terrasse de 27 m avec stores électriques, idéale pour se détendre et profiter du plein air.

La cuisine indépendante entièrement équipée donne sur une spectaculaire terrasse de 50 m avec barbecue, un espace unique pour accueillir des réunions entre amis et en famille ou créer votre propre espace détente.

Un débarras est disponible dans le même bâtiment.

Parmi les équipements et le confort, on compte le chauffage au gaz, des fenêtres en aluminium à double vitrage, des volets électriques et des stores installés.

Une place de parking est disponible pour 18 000 .

Cette maison allie espace, lumière naturelle et grands espaces extérieurs, dans un quartier calme et pourtant proche du centre de Sant Feliu de Guíxols.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	131 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Ascenseur:	Oui





























