





## **Bâtiment avec un grand potentiel au centre de Palafrugell**

185.000 €

À vendre, immeuble complet situé en plein centre de Palafrugell, d une superficie totale de 332 m . Le bien dispose d un local au rez-de-chaussée de 83 m , idéal pour un usage commercial, ainsi que de trois étages supérieurs de 83 m chacun, offrant de multiples possibilités d aménagement.

L intérieur est à rénover, ce qui offre l opportunité de l adapter à différents projets. Grâce à son excellent emplacement au c ur de Palafrugell, l immeuble est entouré de tous types de services, commerces et zones à forte activité.

Idéal pour des promoteurs, investisseurs ou particuliers à la recherche d un immeuble avec un grand potentiel dans l une des zones les plus recherchées de la Costa Brava.

Contactez-nous pour plus d informations ou pour organiser une visite!

Frais non inclus : impôts, Notaire et Registre.

Les informations contenues dans cette annonce sont purement informatives et n ont pas de caractère contractuel. GISCOM Real Estate ne garantit pas l exactitude des données, qui peuvent être sujettes à des modifications, erreurs ou omissions sans préavis.

Transaction: Vente Type: Édifice Commune: Baix Empordà Surface :  $332 \text{ m}^2$ 

info@giscom.cat www.giscom.cat 972 611 023





























