GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **229200**

MAISON DE VILLAGE AVEC LOCAL COMMERCIAL À VENDRE AU CENTRE DE PALAFRUGELL

435.000 €

Au cœur de Palafrugell, nous présentons cette maison de village mitoyenne avec jardin et local commercial au rez-de-chaussée, une propriété pleine de potentiel qui devient une véritable opportunité pour particuliers et investisseurs.
La maison dispose de cinq chambres, dont une suite avec salle de bains privative, ainsi que deux salles de bains complètes et deux toilettes, offrant espace et confort pour toute la famille.
Le logement est équipé du chauffage au gaz naturel et d'une cheminée, des détails qui garantissent confort et chaleur.

À l'arrière, on trouve un jardin avec une construction annexe, un espace polyvalent qui peut être destiné à un bureau, un atelier, une salle de loisirs ou même un petit appartement, selon les besoins de l'acquéreur.
Orientée plein sud, la maison est particulièrement lumineuse et offre une atmosphère chaleureuse et agréable tout au long de la journée. Bien qu'elle nécessite une rénovation, c'est un projet avec énormément de possibilités, capable de se transformer en une première ou seconde résidence pleine de charme, ou en un projet unique tel qu'un petit hôtel de charme ou un coliving au centre du village.

Le rez-de-chaussée, avec son propre local commercial, élargit encore davantage les options d'usage et de rentabilité, en combinant activité professionnelle et logement dans un emplacement privilégié.
Une propriété unique pour ceux qui souhaitent créer quelque chose de remarquable à Palafrugell.

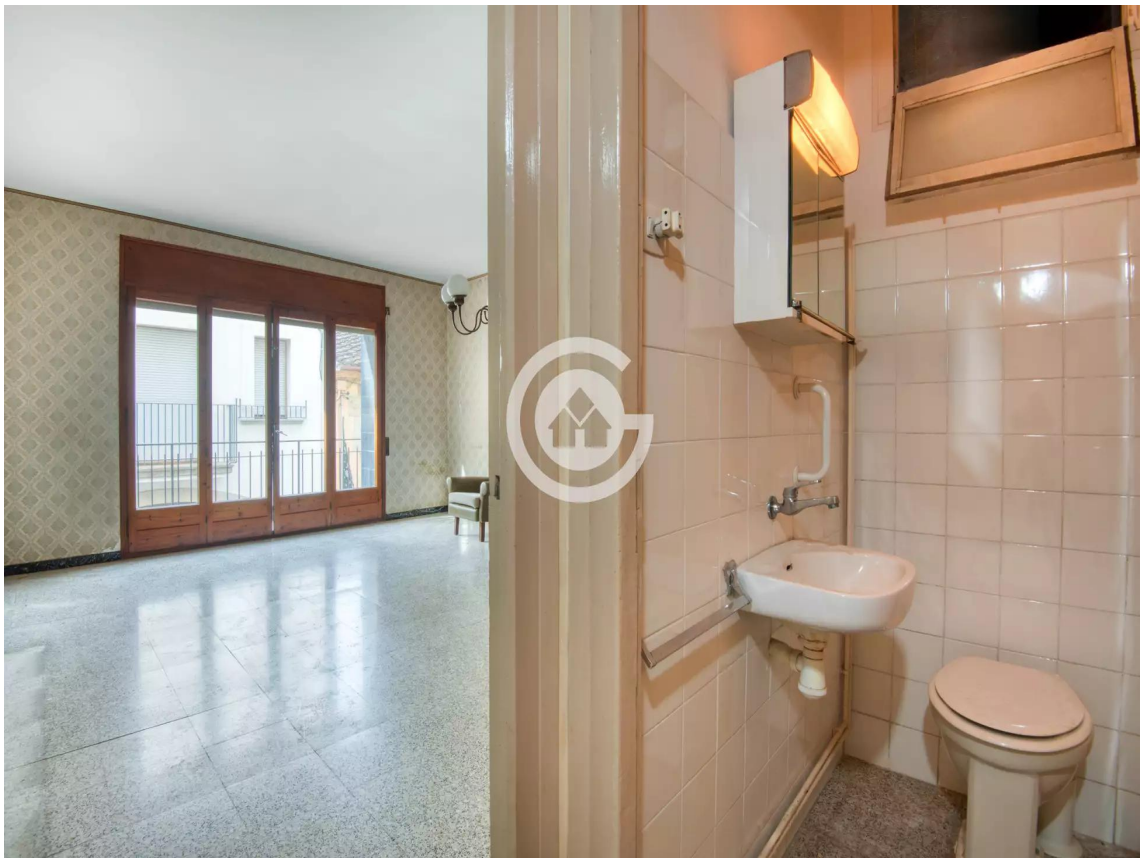
Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez toutes les possibilités qu'offre cette maison!

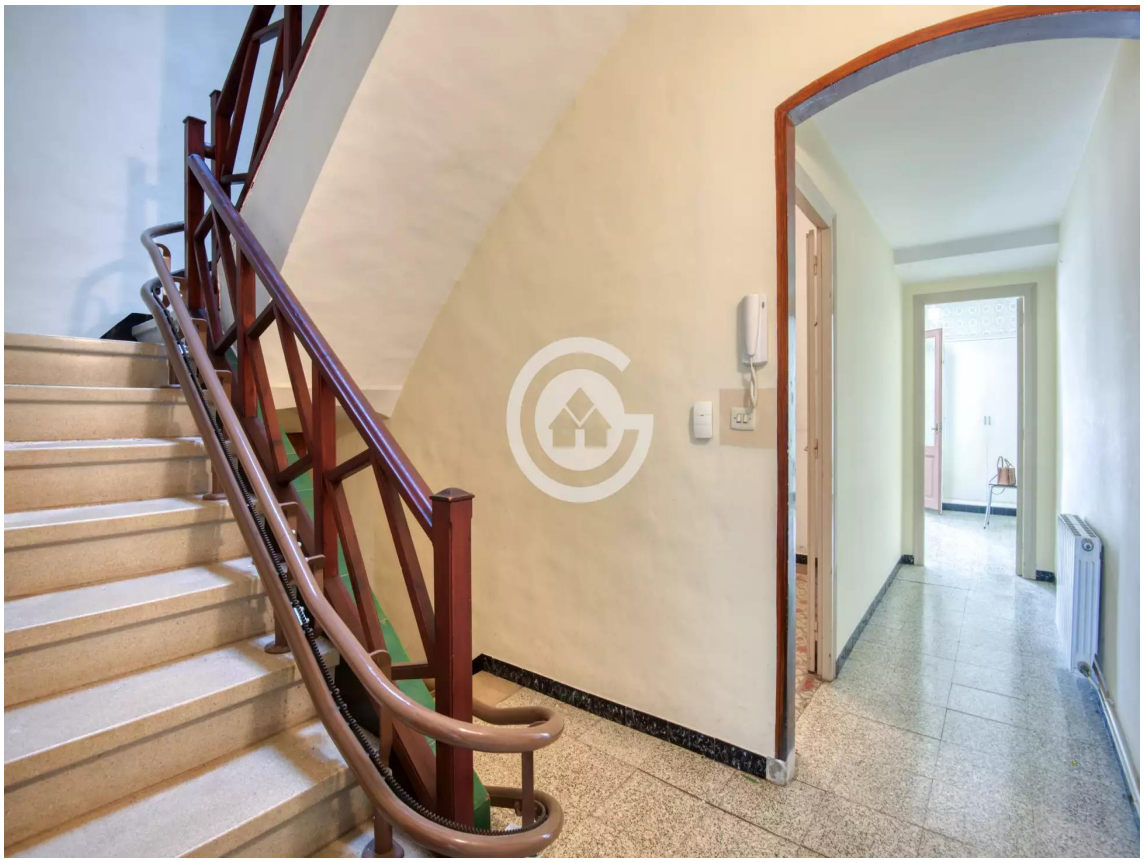
Frais non inclus : impôts, Notaire et Registre de la Propriété.

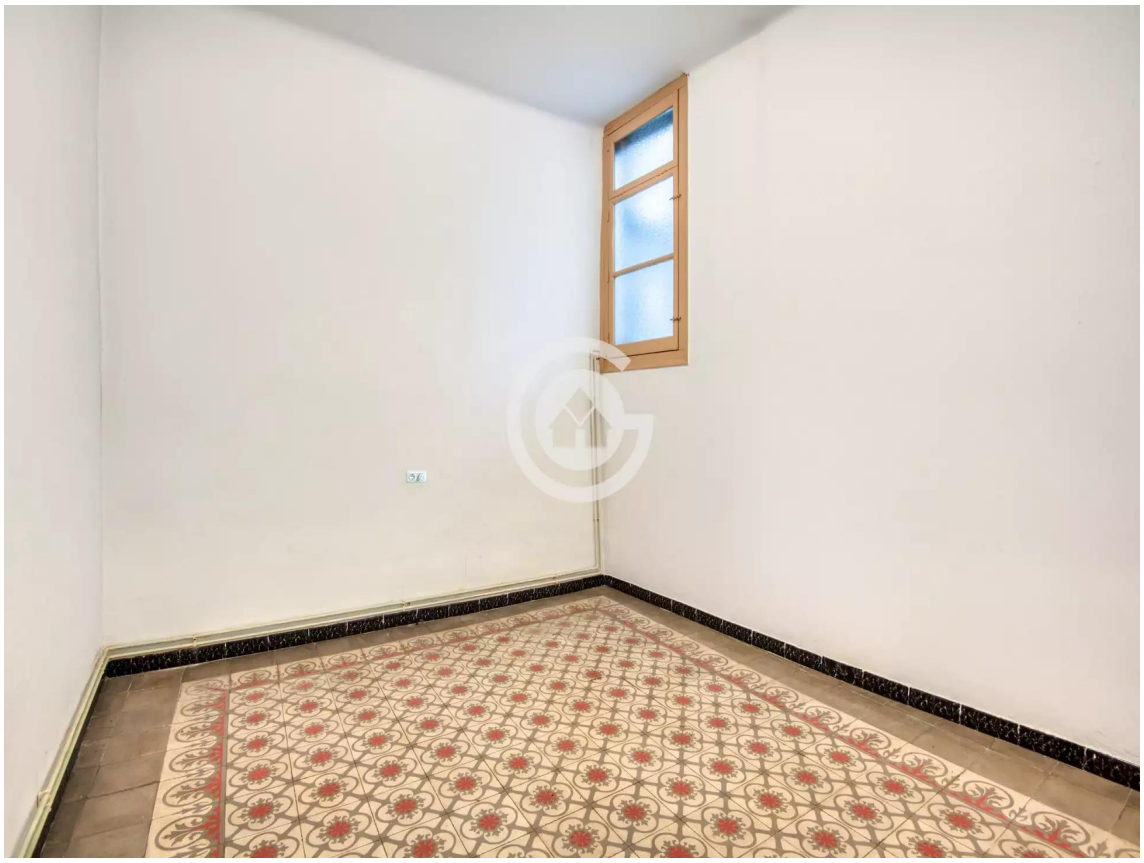
ref. **229200**

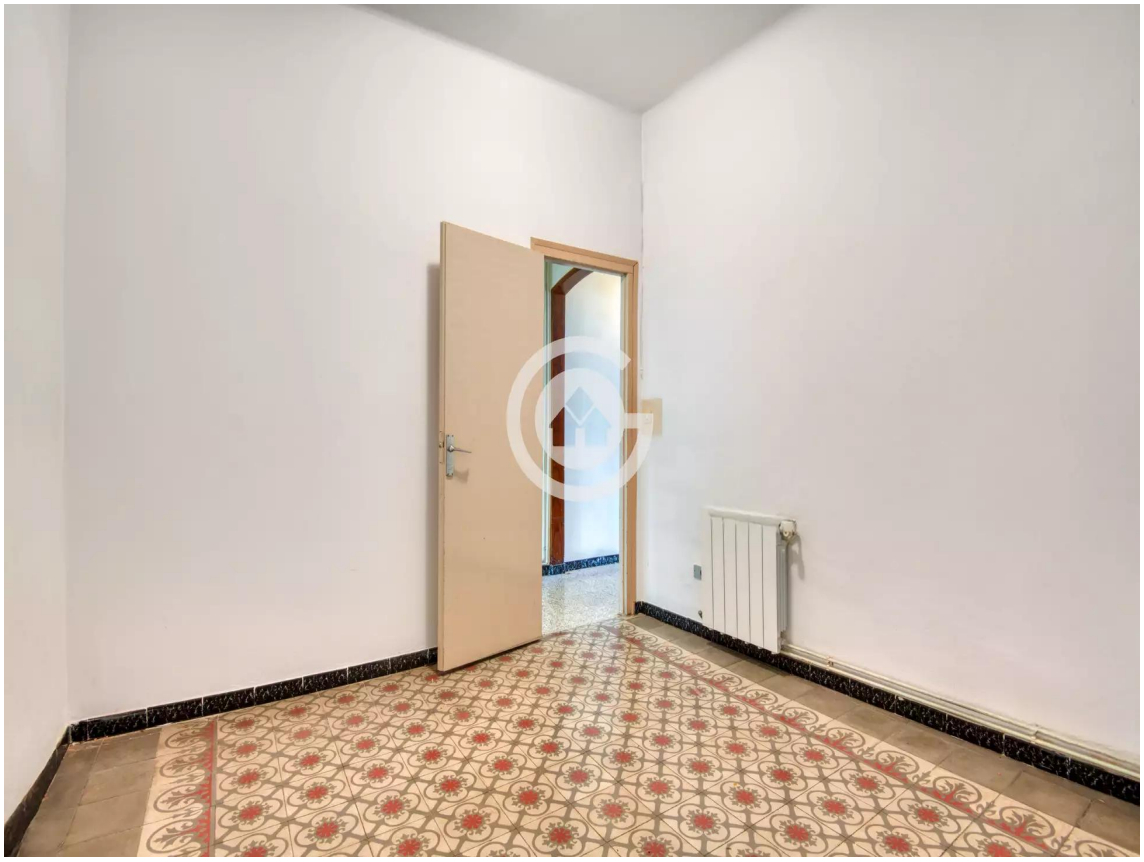
Les informations contenues dans cette annonce sont purement informatives et n'ont pas de valeur contractuelle. GISCOM Real Estate ne garantit pas l'exactitude des données, qui peuvent être sujettes à des modifications, erreurs ou omissions sans préavis.

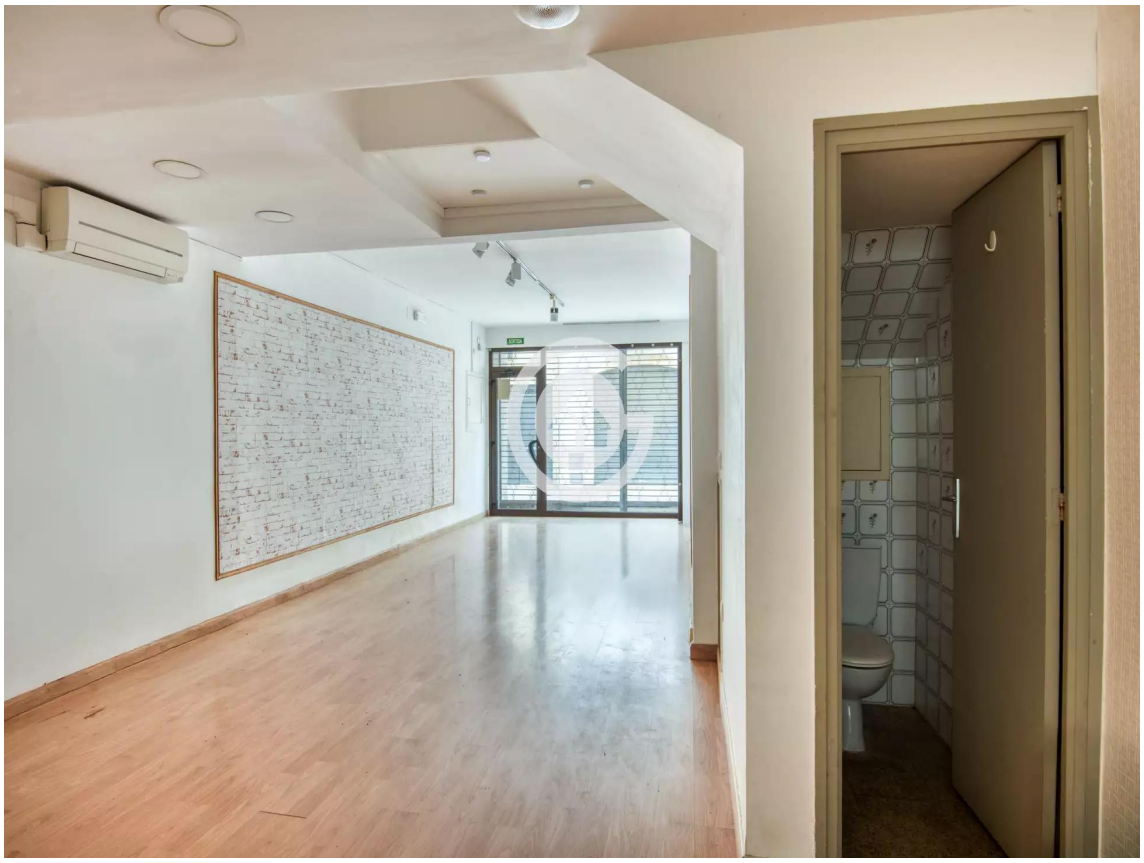
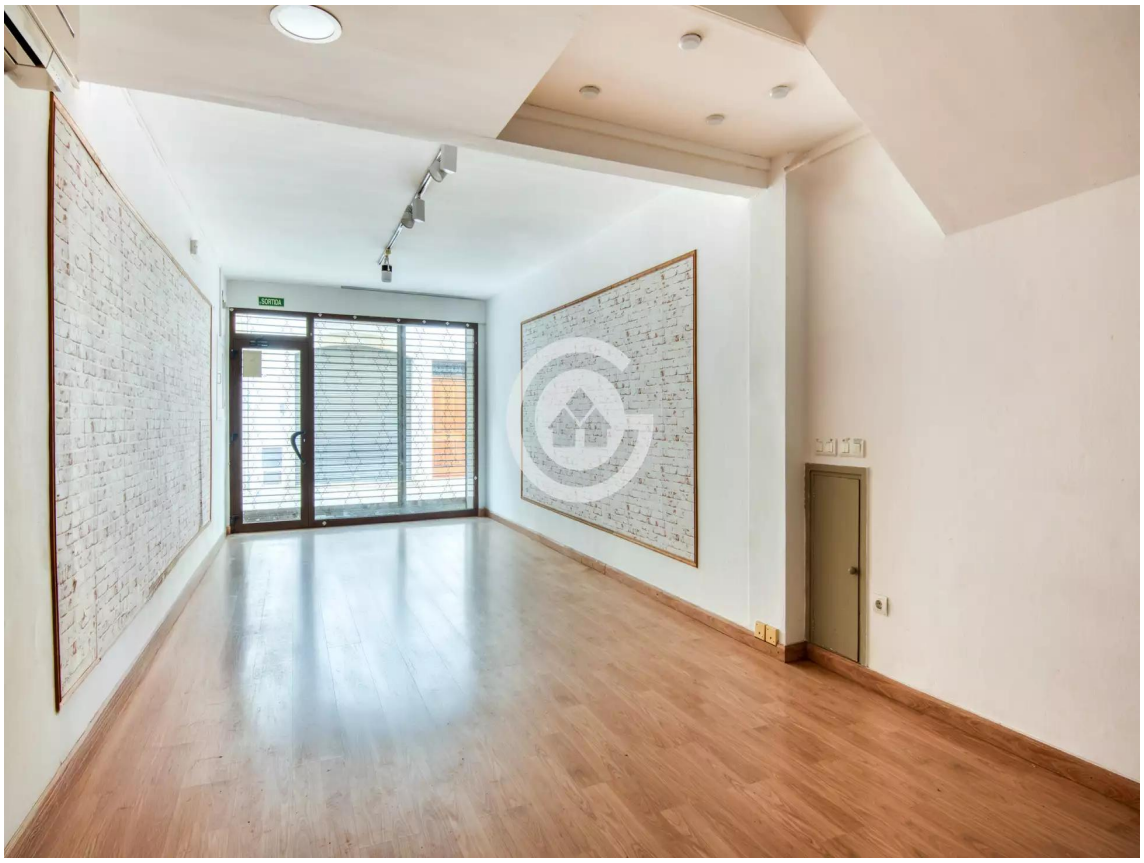
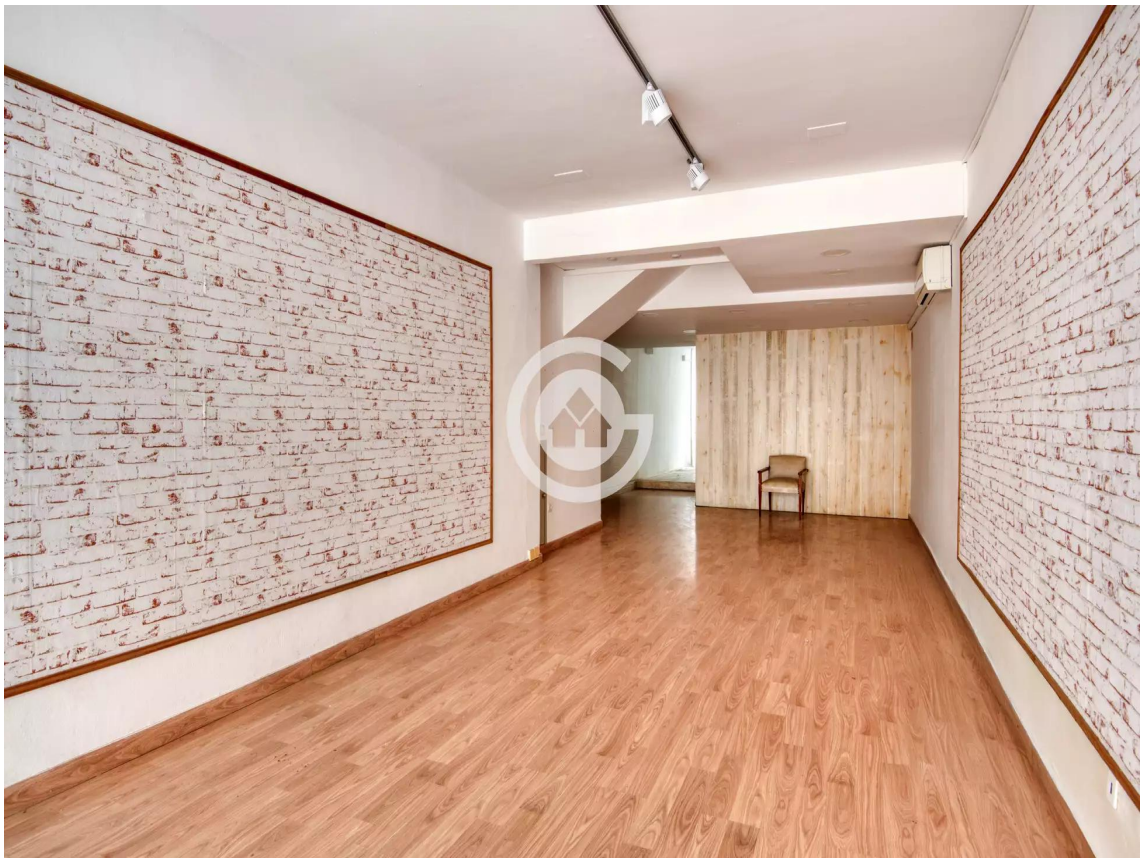
Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	340 m^2
Chambres:	5	Salles de bains:	2 salles de bains , 2 toilettes
Gaz de ville:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Jardin:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	227 m^2
Balcon:	Oui		









DECORACION VIRTUAL

DECORACION VIRTUAL