





## Maison de village avec histoire et charme Rénovation complète Calonge

410.000 €

Exclusivité Apialia Construite en 1895, cette maison de village unique offre 274 m habitables sur un généreux terrain de 1 095 m, idéalement située à côté du parc de Sant Julià de Lòria, à seulement deux minutes à pied du centre de Calonge et bénéficiant d excellentes liaisons routières.

La propriété, dotée d une structure solide et baignée de lumière naturelle, conserve des éléments architecturaux d origine de grande valeur, tels que de hauts plafonds avec voûtes catalanes et un élégant hall d entrée. Elle se compose de cinq chambres doubles, d une cuisine indépendante, de deux salles de bain et d une terrasse à l étage offrant une vue dégagée sur le terrain.

À l entrée, une charmante cour ornée de cyprès crée une atmosphère accueillante et mène au garage. La maison bénéficie d une vue ouverte et d une configuration polyvalente offrant de nombreuses possibilités de rénovation idéale pour la transformer en résidence familiale unique ou en projet d hébergement de caractère.

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent investir dans une maison historique, pleine de charme authentique et dotée d un grand potentiel, au c ur de l un des endroits les plus attrayants de Calonge.

info@giscom.cat www.giscom.cat 972 611 023







Transaction:VenteType:MaisonCommune:Baix EmpordàSurface: $274 \text{ m}^2$ 

Chambres: 6 Salles de bains: 2 salles de bains

Parking: Oui Buanderie: Oui Terrasse: Oui Terrain: 1.095

info@giscom.cat www.giscom.cat 972 611 023





















































































































