





## **Duplex penthouse à Palafrugell**

180.000€

Situé dans un quartier parfaitement desservi, vous serez à seulement 10 minutes du centre et tout près des plus belles plages de la Costa Brava : Calella, Llafranc et Tamariu.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d un vaste salon-salle à manger avec accès direct à une terrasse. Vous trouverez également une cuisine indépendante, pratique et fonctionnelle, ainsi qu un WC de courtoisie.

À l étage, trois chambres extérieures (une double et deux simples) et une salle de bain complète avec baignoire.

Construit en 1996 et en parfait état, il dispose du chauffage électrique, de fenêtres en aluminium à double vitrage pour un confort optimal, et l'immeuble est équipé d un ascenseur.

Frais non inclus: taxes, notaire et enregistrement.

Les informations contenues dans cette annonce sont données à titre indicatif et n ont pas de valeur contractuelle. GISCOM Real Estate ne garantit pas I exactitude des données, qui peuvent être sujettes à modifications, erreurs ou omissions sans préavis.

Transaction: Vente Type: Appartement

Commune: Baix Empordà Surface: 86 m<sup>2</sup>

Chambres: 3 Salles de bains: 2 salles de bains

info@giscom.cat www.giscom.cat 972 611 023





































































































