



## **CHARME ET AUTHENTICITÉ AU CŒUR DU VILLAGE MAISON DE VILLAGE AVEC VOÛTE CATALANE ET BEAUCOUP DE LUMIÈRE**

**390.000 €**

Découvrez cette magnifique maison de village pleine de caractère et de charme, située en plein centre du village, dans un emplacement idéal pour y vivre toute l'année ou comme résidence secondaire avec tout le confort moderne.

La maison conserve des éléments architecturaux traditionnels tels que la voûte catalane, tout en intégrant des équipements modernes comme des fenêtres à double vitrage, un chauffage au gaz naturel, des puits de lumière et un débarras en mezzanine, offrant ainsi une combinaison parfaite entre authenticité et fonctionnalité.

Elle dispose de trois grandes chambres doubles, lumineuses. La suite parentale se distingue par sa surface généreuse et sa hauteur sous plafond, offrant une sensation d'espace et de confort. Les deux autres chambres ont un accès direct à une petite terrasse extérieure, parfaite pour des moments de calme.

La maison comprend deux salles de bains complètes et un WC de courtoisie, bien répartis pour desservir les espaces de jour et de nuit.

Le salon-salle à manger avec cheminée et plafonds voûtés est un espace chaleureux, à apprécier en toute saison. Les puits de lumière apportent une lumière naturelle spectaculaire à l'intérieur, et l'orientation est-ouest garantit un ensoleillement tout au long de la journée.

De plus, la maison dispose d'un puits d'eau, un avantage certain pour l'arrosage ou d'autres usages.

En très bon état de conservation, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison avec du caractère, de l'espace et

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	140 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Terrain:	125 m <sup>2</sup>



















