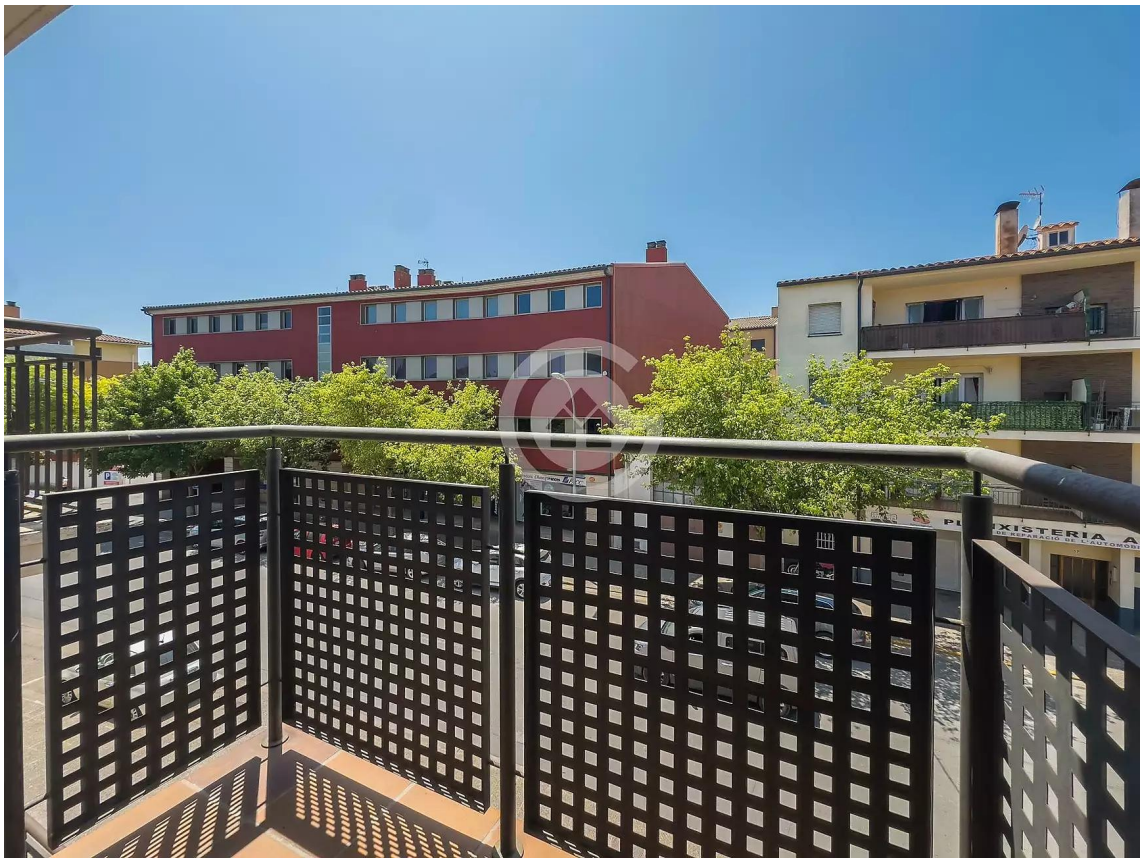
ref. **GH-223200**

Opportunité d investissement à Palafrugell appartement avec locataire stable et vue dégagée — 115.000 €

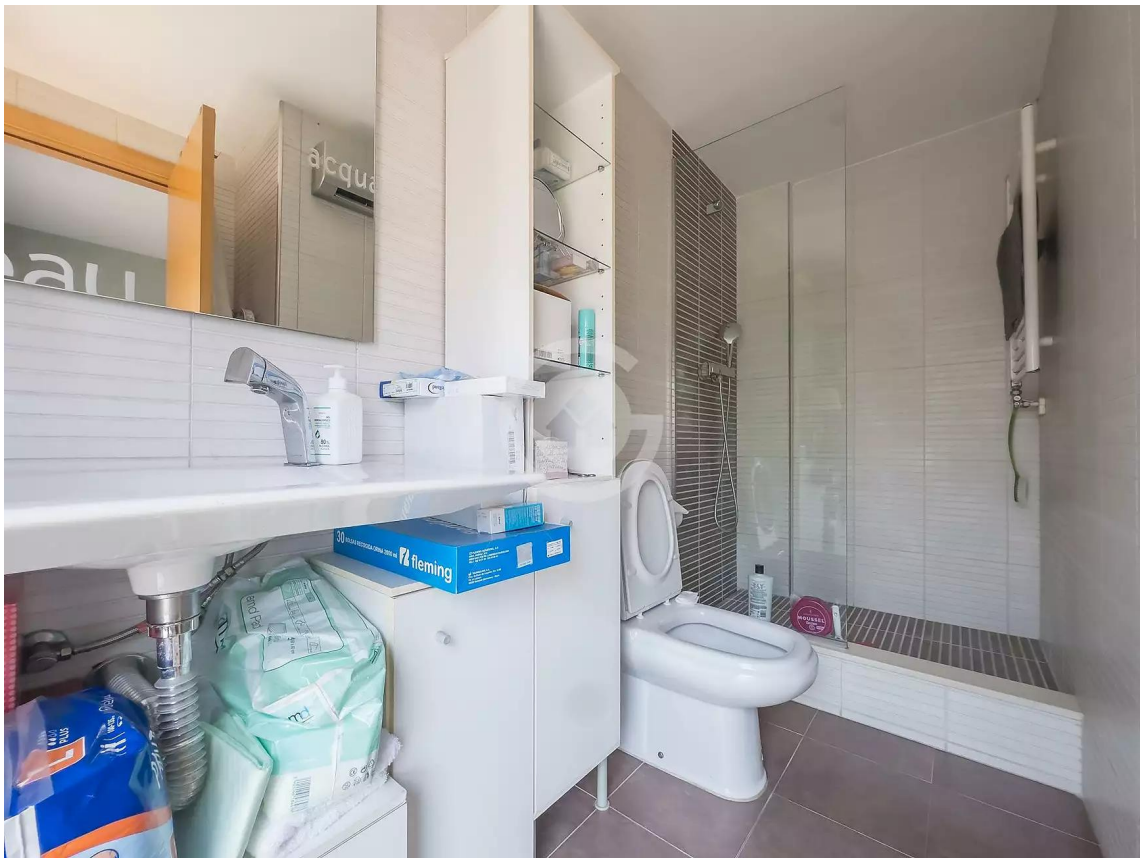
Nous vous présentons ce charmant appartement situé dans un immeuble de 2008, au calme au deuxième étage, avec une orientation est-ouest qui garantit une lumière naturelle tout au long de la journée.
Le logement dispose d une grande chambre double en suite, avec salle de bains intégrée et accès direct à un balcon privé idéal pour se détendre.
La zone de vie se compose d un espace ouvert et très lumineux, intégrant la cuisine et la salle à manger dans un seul volume décloisonné, avec sortie sur un second balcon offrant de belles vues dégagées.
Équipé de chauffage au gaz naturel par radiateurs et de fenêtres à double vitrage, l appartement offre un bon confort thermique toute l année. L immeuble dispose d un ascenseur avec accès direct à l appartement, bien qu il soit actuellement désactivé.
Idéal pour les investisseurs : l appartement est vendu avec le locataire actuel en place, avec un contrat en vigueur depuis 2019. Il s agit d un locataire solvable, ponctuel dans ses paiements et sans incidents, ce qui fait de ce bien une opportunité d investissement rentable et sans risque.
Un bien fonctionnel, bien agencé et avec un fort potentiel, que ce soit pour le conserver comme bien locatif ou pour un usage personnel futur.
Contactez-nous pour plus d informations ou pour organiser une visite !
Frais non inclus : taxes, notaire et enregistrement.
Les informations contenues dans cette annonce sont à titre informatif et n ont pas de valeur contractuelle. GISCOM Real Estate ne garantit

ref. **GH-223200**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	59 m^2
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui



PLANXISTERIA AUTOVIA


fleming