



**Terrain en pente à un prix irrésistible. Ne le manquez pas**

**45.000 €**

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.-Une occasion unique de construire la maison de vos rêves dans un cadre naturel spectaculaire ! Ce terrain de 650 mètres carrés offre un emplacement privilégié avec une orientation sud, offrant une abondante lumière solaire et un climat chaud pendant une grande partie de l'année. Les vues panoramiques sur les Gavarres, une chaîne de montagnes d'une beauté impressionnante, vous laisseront sans voix chaque jour. Imaginez-vous vous réveiller avec la vue sur des collines majestueuses recouvertes de végétation et profiter de couchers de soleil époustouflants depuis le confort de votre foyer. Bien que le terrain présente une forte pente, cette caractéristique vous permettra de concevoir une maison individuelle avec plusieurs niveaux, en maximisant les vues et en créant un design architectural unique et fonctionnel. L'emplacement offre une sensation d'intimité et de tranquillité, loin de l'agitation de la ville, tout en étant proche des services et des commodités pour assurer une vie confortable et pratique. Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle de construire la maison dont vous avez toujours rêvé dans un environnement naturel privilégié ! Contactez-nous pour plus de détails et ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce terrain. Le notaire, l'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres frais inhérents à la vente ou à la location ne sont pas inclus dans le prix.

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Calle Avet, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construite:	650 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	





