



Penthouse avec terrasse et piscine à 5 minutes de la plage. 385.000 €

Découvrez ce spectaculaire penthouse de 98 m² dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes de Sant Feliu de Guíxols, à seulement 5 minutes à pied du centre et de la plage. La propriété est un duplex et est distribuée comme suit : Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon, la cuisine, 2 salles de bain complètes et deux chambres doubles avec placards intégrés (une en suite). A l'étage supérieur, se trouve une troisième chambre mansardée avec une autre salle de bain et un accès direct à la terrasse ensoleillée avec une vue dégagée et dégagée sur la mer. Situé dans un immeuble avec ascenseur, ce penthouse est en parfait état, prêt à emménager. La communauté dispose d'une piscine parfaite pour l'été et d'une ambiance de quartier très agréable. Idéal comme première ou deuxième résidence

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Surface construite : 98 m² Surface habitable : 85,40 m² Certificat d'habitabilité (Cédula de Habitabilidad) : CHG00772125001 Certificat de performance énergétique : 5FGFJ2XZX État du bien : terminé / prêt à être habité

Frais : Taxes : conformément à la réglementation en vigueur Autres frais : frais de notaire, d'enregistrement et de gestion administrative Numéro API : 980 Numéro d'enregistrement AICAT : 5339

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	98 m ²
Sup. Utile:	86 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Ascenseur:	Oui		



























