ref. **222200**

CHARMANT PENTHOUSE AU CENTRE DE PALAFRUGELL LUMINEUX, SPACIEUX ET AVEC VUES DÉGAGÉES

195.000 €

Nous vous présentons ce magnifique penthouse situé au cœur de Palafrugell, une occasion unique de vivre dans l'un des meilleurs quartiers de la ville, avec tous les services à proximité immédiate et à quelques minutes des plages de la Costa Brava.
Il s'agit d'un appartement situé au troisième étage (penthouse), dans un immeuble sans ascenseur, qui se distingue par sa luminosité, sa distribution et ses vues dégagées.

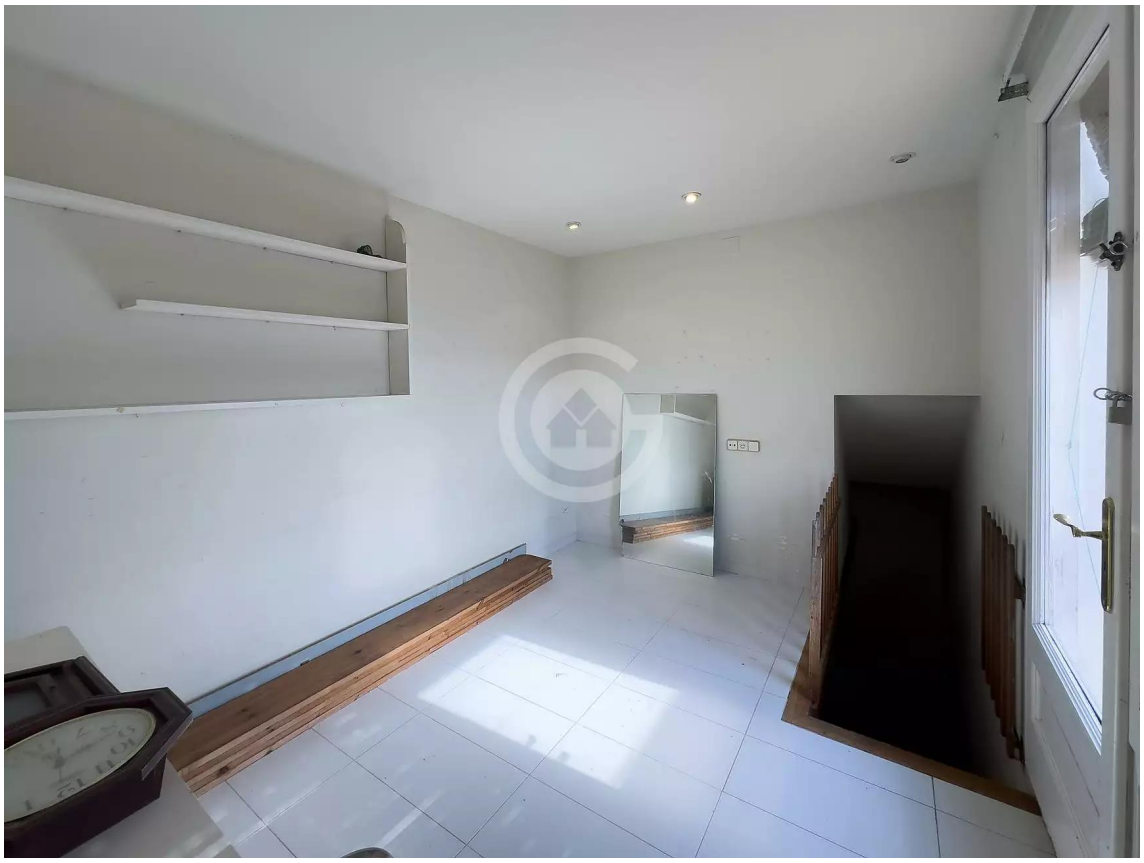
Le bien comprend un grand salon-salle à manger ouvert et chaleureux avec cheminée, parfait pour en profiter toute l'année, avec un accès direct à un balcon idéal pour se détendre.
Il offre trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés. L'une d'elles est une grande suite parentale avec salle de bains privative et son propre balcon. Une autre chambre, en style duplex, dispose d'un escalier intérieur menant à une charmante terrasse privée, parfaite pour se ressourcer ou créer un coin personnel.

L'appartement dispose également d'une seconde salle de bains complète avec baignoire, ainsi qu'une cuisine indépendante offrant de nombreuses possibilités de rénovation pour l'adapter à vos goûts.
Appartement d'angle exposé sud-est, il bénéficie d'une excellente lumière naturelle toute la journée. De plus, il est équipé de la climatisation dans le séjour pour un confort optimal.
Une opportunité idéale, que ce soit comme résidence principale ou secondaire sur la Costa Brava.

Ne manquez pas ce penthouse au fort potentiel et dans un emplacement exceptionnel. Contactez-nous pour organiser une visite !

Frais d'achat non inclus : ITP, notaire et enregistrement

ref. **222200**

Les informations contenues dans cette annonce sont fournies à titre indicatif et ne constituent pas un engagement contractuel. GISCOM Real Estate ne garantit pas l'exactitude des données, qui peuvent être modifiées, contenir des erreurs ou être retirées sans préavis.
Les surfaces indiquées correspondent à celles enregistrées au Cadastre officiel.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	110 m^2
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains