



**Penthouse avec charme et grande terrasse
ensoleillée au cœur de Calonge.**

298.000 €

Penthouse avec caractère et grande terrasse au centre de Calonge

Nous vous présentons ce penthouse unique, au style différent grâce à ses niveaux intérieurs décalés et sa grande terrasse ensoleillée. Situé dans une copropriété calme de seulement 3 voisins, sans ascenseur, en plein cœur de Calonge.

Disposition :

Salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à une grande terrasse de 52 m², ensoleillée toute la journée, avec vue dégagée sur le village et les montagnes. Cuisine indépendante avec accès à un balcon et un cellier. Une chambre double avec salle de bains en suite et placards intégrés au rez-de-chaussée. Deux chambres supplémentaires et une salle de bains complète à l'étage supérieur, reliées par un escalier intérieur.

Autres détails :

Logement charmant, lumineux et plein de personnalité. Idéal comme résidence principale ou secondaire près de la Costa Brava.

Les frais notariaux, d'enregistrement et les taxes applicables (droits de mutation ou TVA + taxe de publicité foncière), ainsi que les autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construite:	115 m ²
Sup. Utile:	114 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains		

























