



Vivez et investissez au cœur de Palamós! Chalet mitoyen avec local multifonctionnel à 5 minutes de la plage.

790.000 €

Vous cherchez une propriété qui allie domicile et commerce dans un emplacement privilégié ? C'est votre chance ! Dans le charmant quartier d'El Pedró, à Palamós, ce spectaculaire chalet mitoyen aux possibilités infinies vous attend. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial de 158 m², actuellement aménagé en bar-restaurant, avec sortie de fumée, cuisine moderne et deux toilettes. Mais le meilleur, c'est sa polyvalence : cet espace peut facilement être transformé en atelier, bureau, studio, espace de coworking, ou même en garage supplémentaire. À vous de décider ! De plus, il comprend deux logements indépendants de 88 m² chacun. Accédez confortablement par ascenseur et découvrez deux étages avec une disposition identique, parfaits pour grandes familles, location ou investissement. Chaque logement comprend un salon-salle à manger lumineux, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre en suite et une chambre double avec placards intégrés, ainsi que des salles de bain modernes. L'appartement du premier étage dispose d'une terrasse solarium avec une orientation fabuleuse — réveillez-vous au soleil chaque matin ! Parmi les plus : chauffage au gaz naturel, place de parking incluse, cellier, et rénovation complète réalisée en 2001. Cette propriété est bien plus qu'une maison : c'est une opportunité de vie et d'affaires dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava. Que ce soit pour y vivre, louer ou entreprendre, ce chalet a tout pour plaire ! Contactez-nous dès aujourd'hui et venez découvrir votre prochaine maison à Palamós. Vous allez tomber amoureux instantanément!

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	360 m ²
Sup. Utile:	184 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Ascenseur:	Oui





























