GiScom Real Estate

apialia Costa Brava

ref. **CHAGAB3**

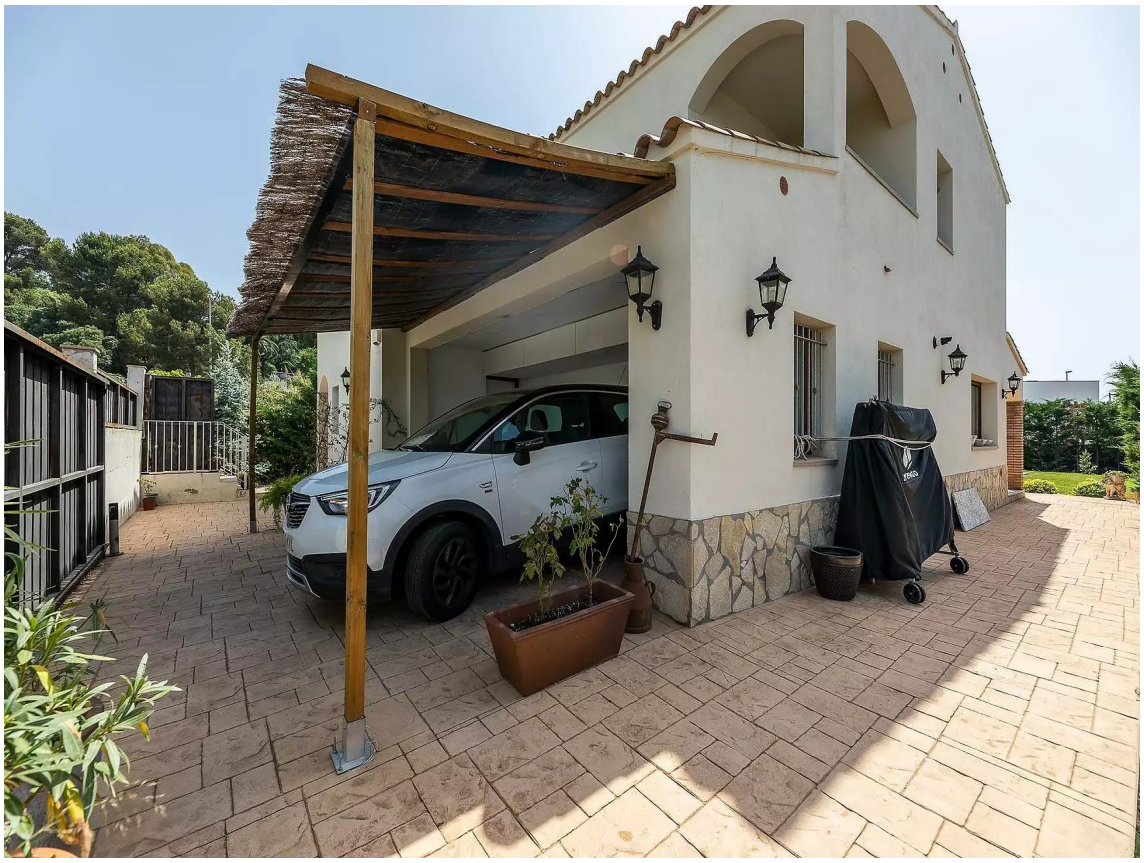
Chalet impeccable en Costa Brava - Sant Antoni de Calonge. 960.000 €

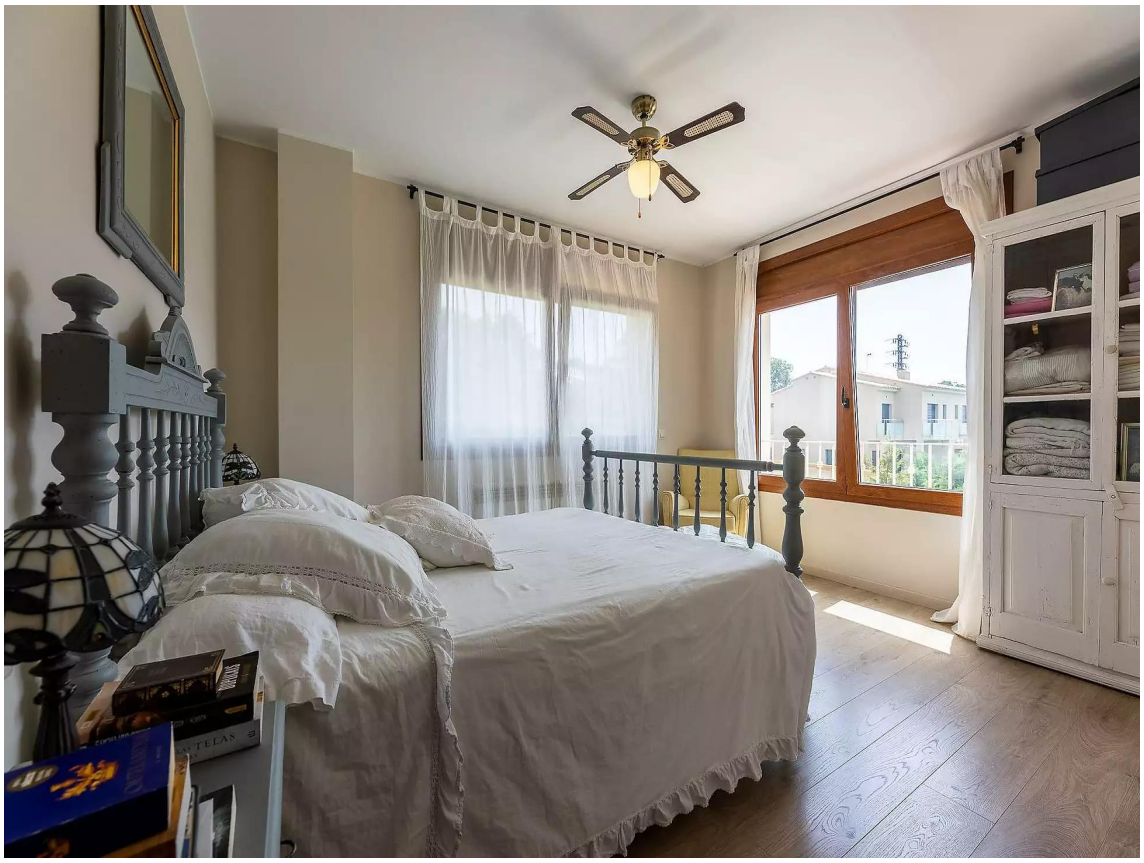
EXCLUSIF APIALIA sur la Costa Brava - Sant Antoni de Calonge : INVESTISSEURS SEULEMENT. VENTE OU ÉCHANGE contre un appartement à Sarrià, Barcelone. MAISON LOUÉE à une famille fiable, très bons payeurs. Loyer actuel : 2 844,41 €/mois, contrat jusqu'au 28/02/2028. IBI (taxe foncière) : 2 688 €/an. Rendement : 2,9 % annuel incluant les frais d'achat (taxe de transfert/notaire/enregistrement). Le propriétaire est une société et il est possible d'acheter avec taxation TVA. PRIX NON NÉGOCIABLE.

Maison individuelle à 600 m de la plage. Quartier très calme, tout en étant proche de la plage et de tous les services. Maison avec piscine privée sur un terrain de 700 m2. De grandes fenêtres nombreuses offrent lumière naturelle et soleil toute la journée. Le grand porche offre un espace idéal pour profiter du jardin avec piscine privée. Rez-de-chaussée : grand salon de 48 m2 avec cheminée et accès au porche et jardin, cuisine spacieuse de 19 m2 avec coin repas et accès au jardin, chambre double avec salle de douche, toilette invités. Porche avec coin repas extérieur et coin salon. Jardin avec piscine au sel 8x4. Parking couvert pour deux voitures avec accès direct à l'intérieur de la maison. Premier étage : chambre principale avec dressing et salle de bain avec douche et baignoire, deux chambres doubles (une avec dressing et l'autre avec terrasse couverte et vue sur la montagne), salle de bain avec douche, bureau, buanderie avec accès à une terrasse couverte très pratique pour la lessive.

ref. **CHAGAB3**

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	312 m^2
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	700 m^2		



VERSACE

ANIMAT A LA COVID-19